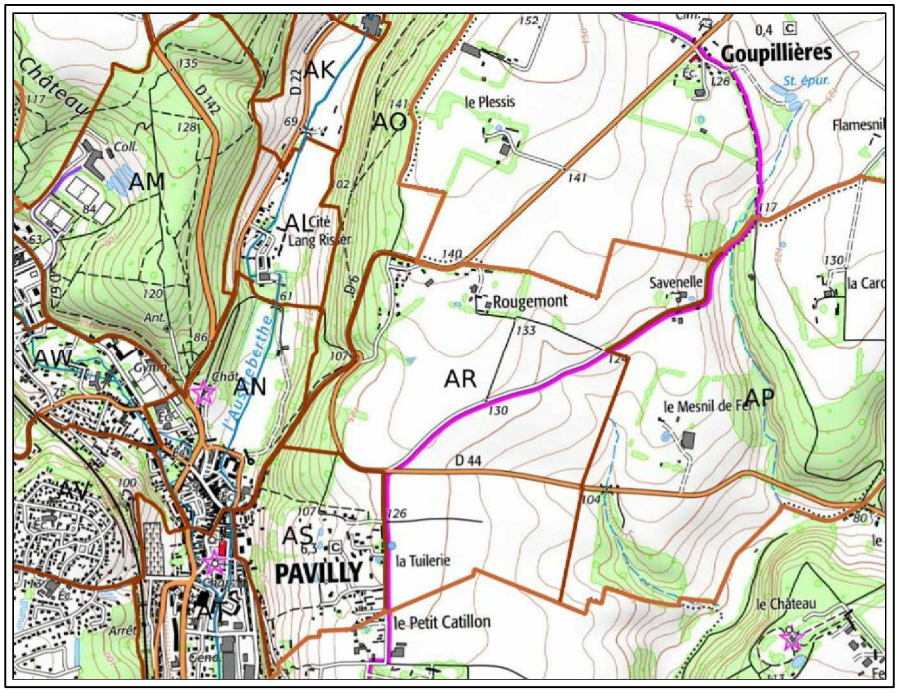
GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

Pavily -76-
Route de Goupillières

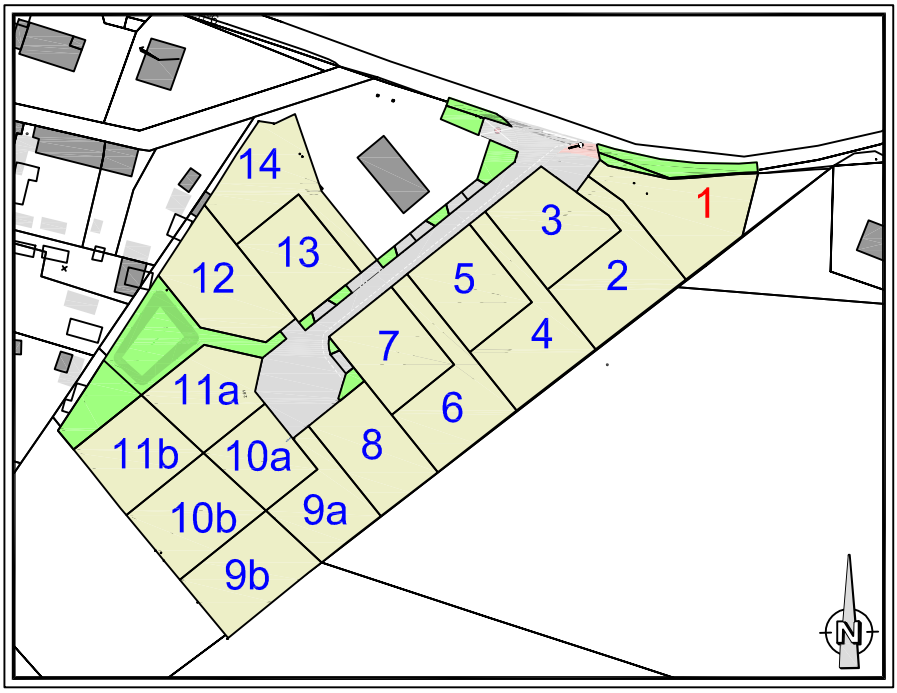
GÉOMÈTRES EXPERTS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Benjamin LEMOINE
GE360
10 Avenue de la 51è Highland Division
76460 SAINT VALERY EN CAUX
Tél. 02.35.97.00.20
saintvalery@ge360.fr

DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°1

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



DOCUMENT PROVISOIRE Lot n°1

GE360 SANTUS JUMENTIER QUINIOU FOUCHER
ZAC Plaine de la RONCE - 1042 Rue Augustin FRESNEL 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Janvier 2023

PAVILLY -76-
Route de Goupillières

GEPPEC
24811

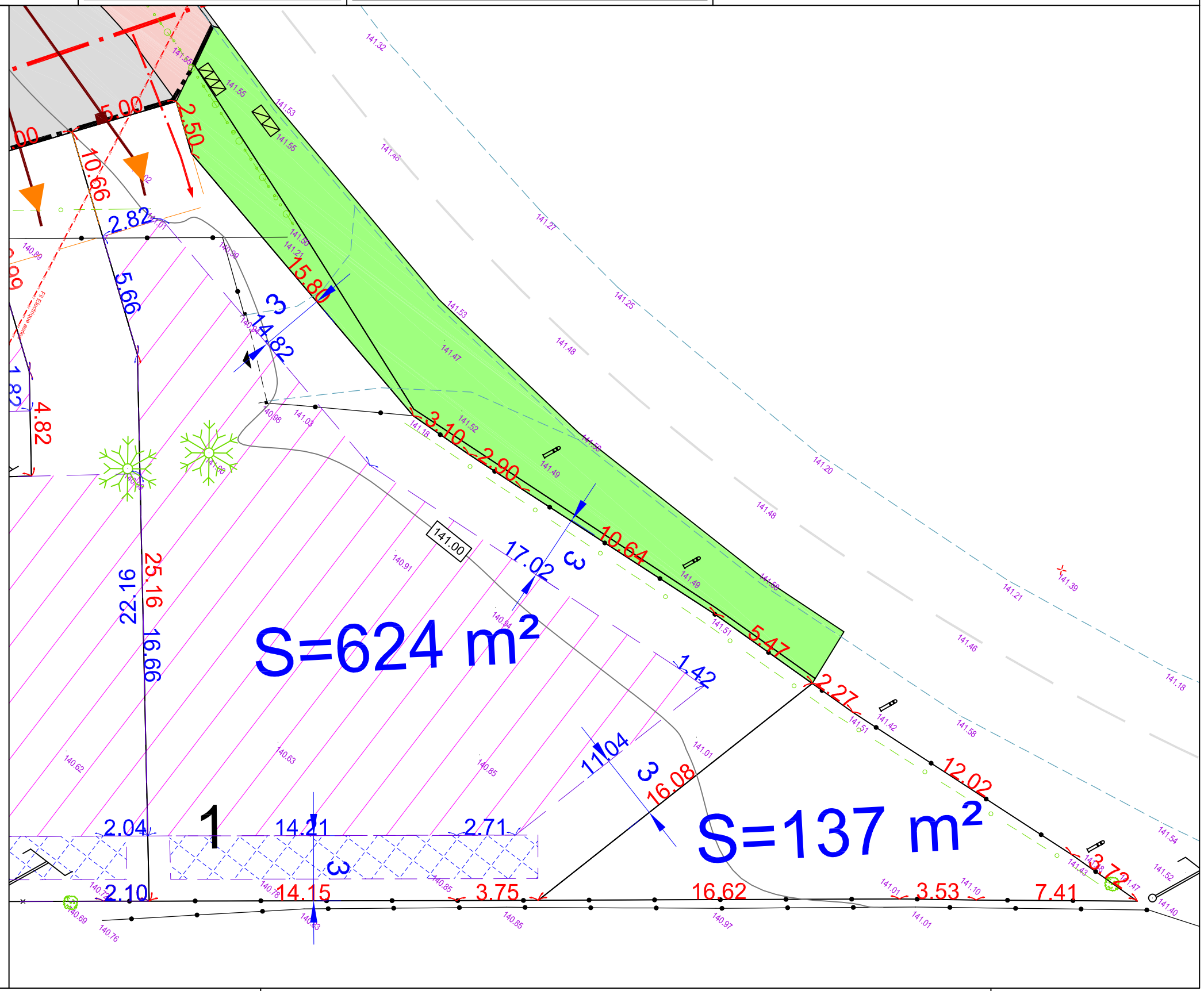
Les cotes de niveaux , la position des réseaux et des branchements sont données a titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux

Seul les plans de vente définitifs auront valeur juridique.

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

LEGENDE

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)
- Localisation préférentielle de l'entrée charretière (à la charge des acquéreurs)
- 3 — Distance minimale d'implantation de la construction
- Voirie en enrobé
- Espace verts
- Noue
- Réseaux divers
- Branchement réseaux divers
- Candélabres
- Réseau EU
- Branchement EU
- Système d'épandage EP individuel (position et dimension indicatives)



Épandage à la parcelle, pour un dimensionnement centennal, à charge de chaque acquéreur par la réalisation d'un massif drainant individuel.

Echelle 1/200