Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

Plan de vente définitif lot n°3

Maître d'ouvrage :

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :

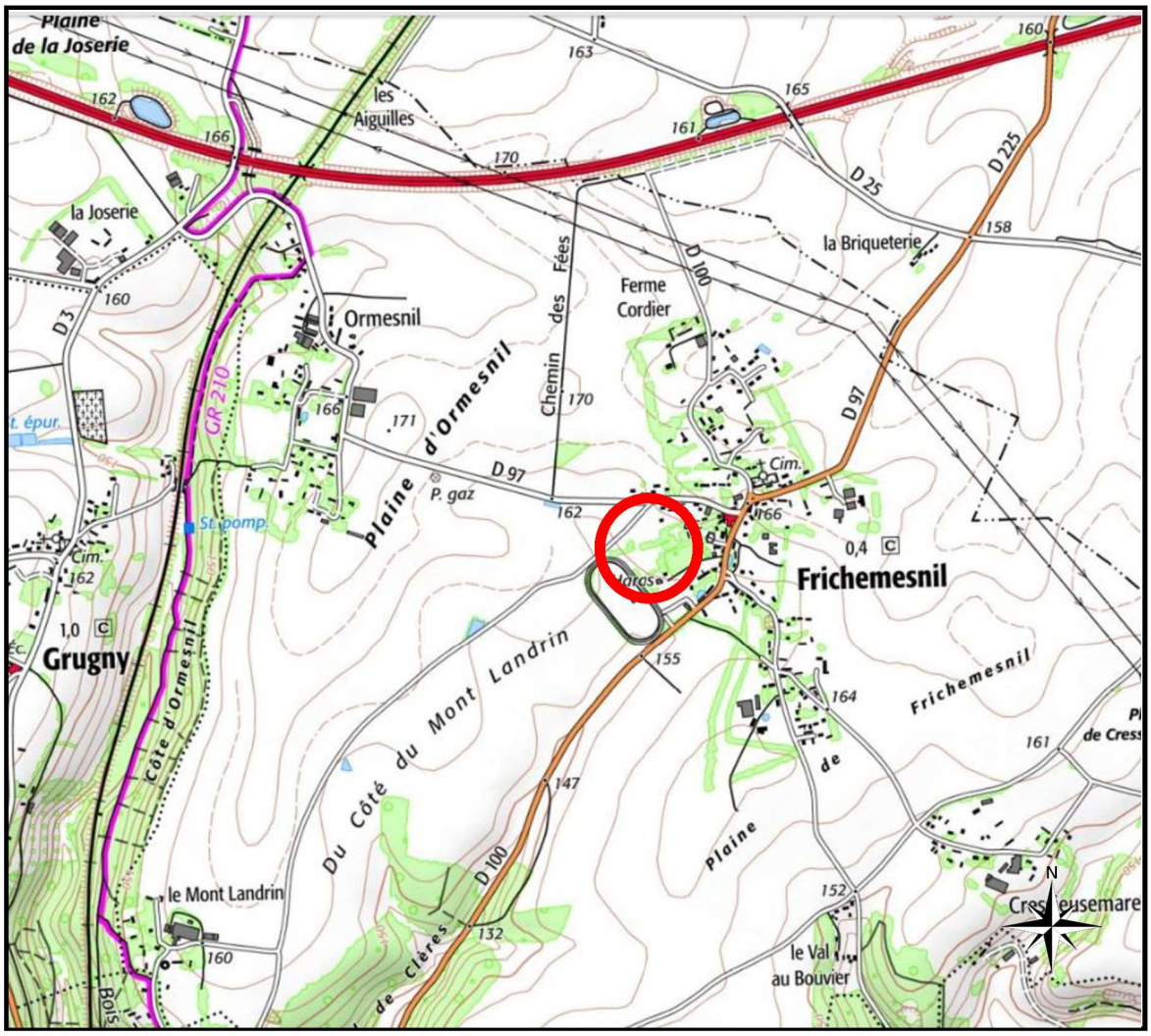
GE360
BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :

BUREAU D'ÉTUDES VRD
ROUEN - PARIS
Benoit SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER
GE360

ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

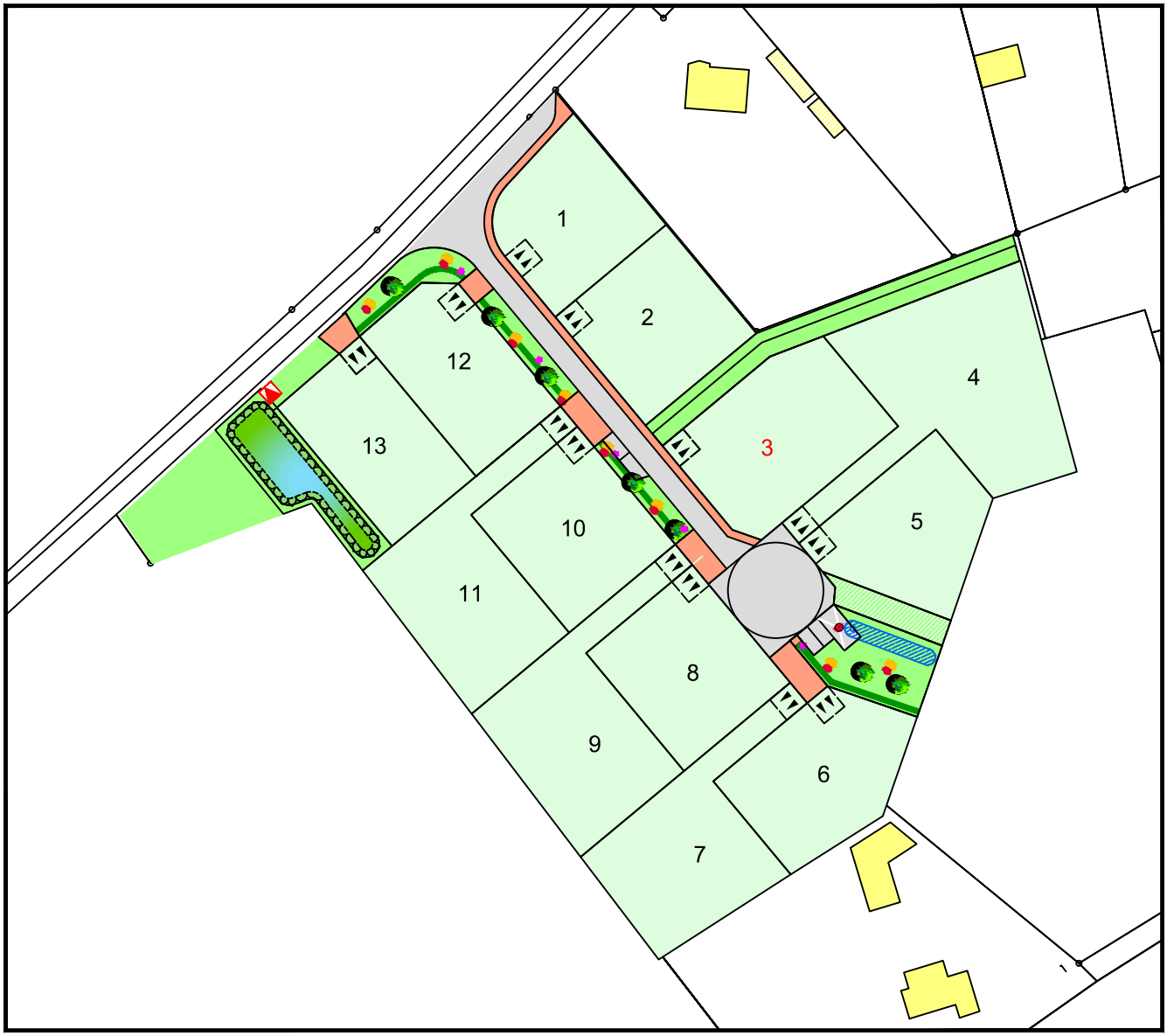
PLAN D'ENSEMBLE

LOT n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



Décembre 2022

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

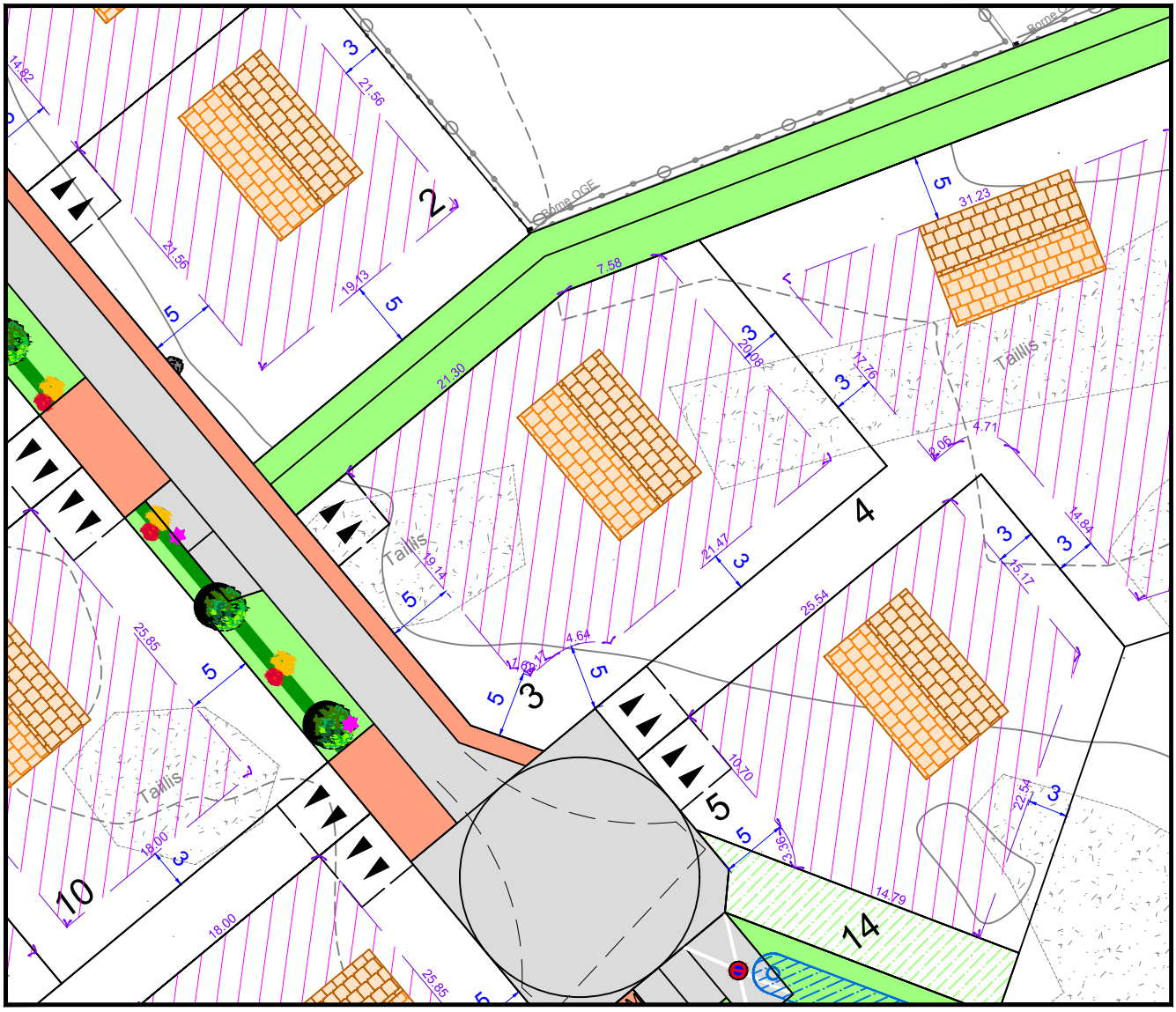
Extrait du plan annexé au permis d'aménager

LOT n°3

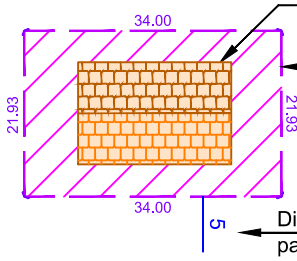
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



Echelle : 1/500



Position indicative de la construction

Limite de zone constructible

Cotation de la zone d'implantation

Distance d'implantation minimale par rapport à la limite

Candélabres

Emplacement obligatoire de l'entrée charretière double. A charge acquéreur

Enrobé noir

Enrobé rouge

Espaces verts

Décembre 2022

PLAN VRD LOT n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

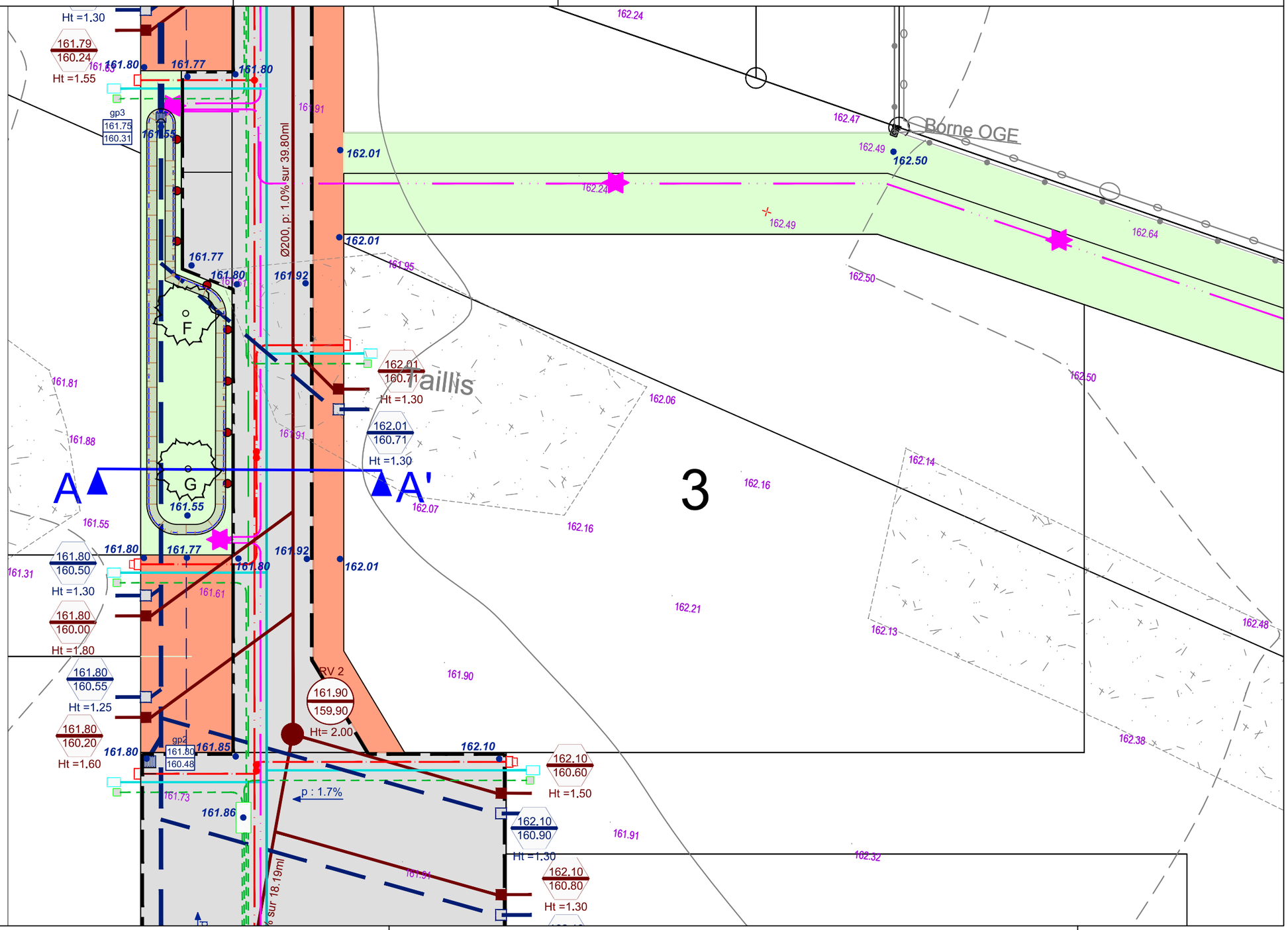
GEPPEC
22706

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

LEGENDE

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Coffrets électriques
- Branchement télécom + boite 30x30
- Boite de trop plein EP
- Branchements + boites EU
- Candélabre
- 154.12 Altimetrie avant traveaux un remblai partiel allant jusqu'à 0.15m peut être présent
- 49.50 / 48.20 Cotes Tampon et Radier EU/EP



NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

PLAN BORNAGE LOT n°3

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E- MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706

Le lot n°3 est cadastré : Section B n°524 pour une superficie de 906 m²

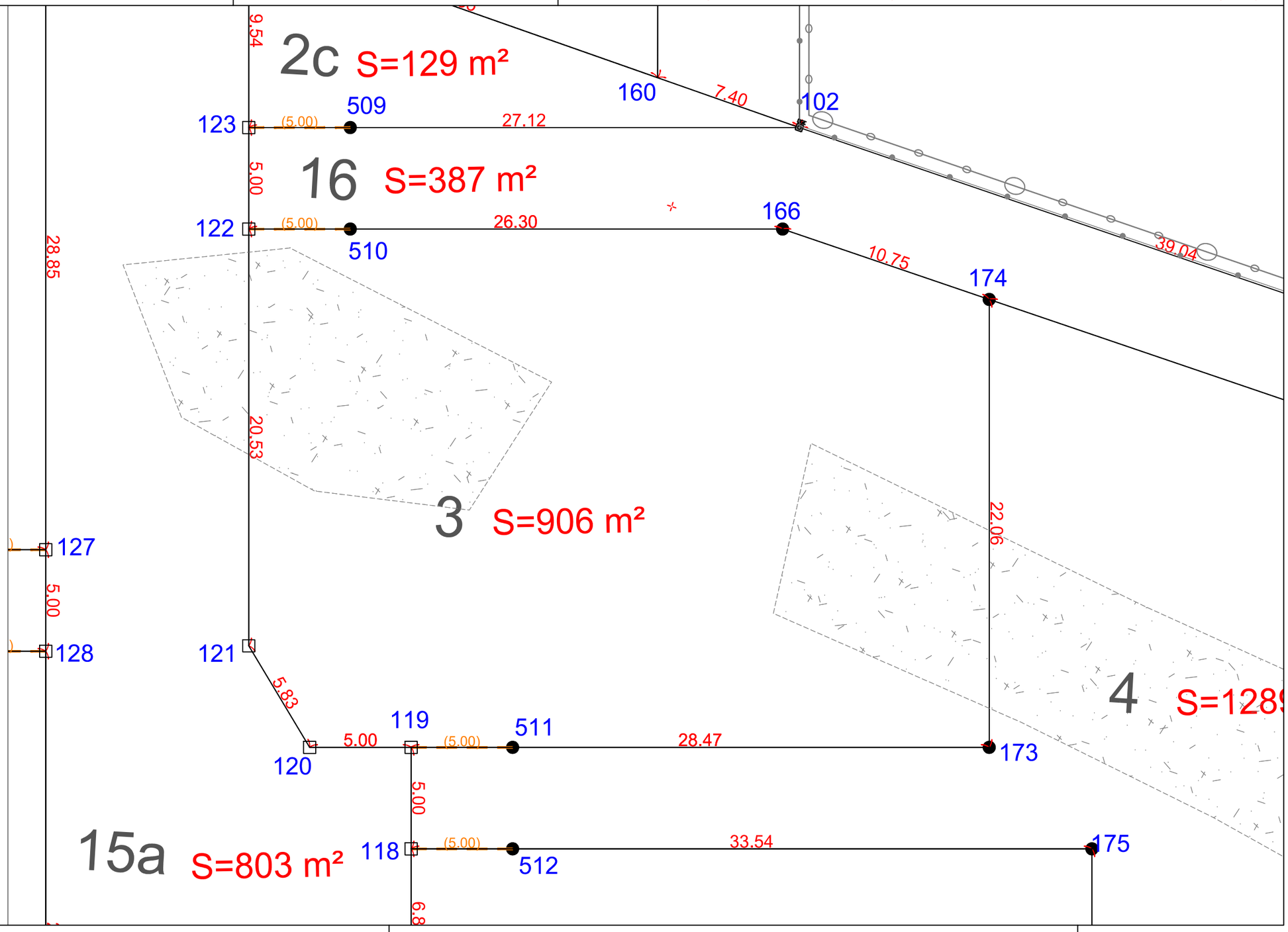
Bornage effectué le 22/11/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante



Echelle 1/200

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*

N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

Lot n° : 3

Surface : 906 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 22 novembre 2022
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
Olivier JUMENTIER
Géomètre Expert
Tél. 02 35 70 54 60
76230 BOIS GUILLAUME

GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr
Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €

GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – *DPLG*
ERWAN QUINIOU – *ESGT*
OLIVIER JUMENTIER – *ESGT*
AURELIEN FOUCHER – *ESGT*
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

Lot n° : 3

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS
Olivier JUMENTIER
Géomètre Expert
Tél. 02 35 70 54 60
76230 BOIS GUILLAUME

GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr
Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME
Société Civile Professionelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €