

# **Frichemesnil -76-**

Route du Mont Landrin

## **lotissement de 13 parcelles**

### **Plan de vente définitif lot n° 2**

#### **Maître d'ouvrage :**



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon  
Frichemesnil -76-

#### **Maître d'œuvre et géomètre :**



**BUREAU D'ÉTUDES VRD**

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS  
Olivier JUMENTIER  
Erwan QUINIOU  
Aurélien FOUCHER

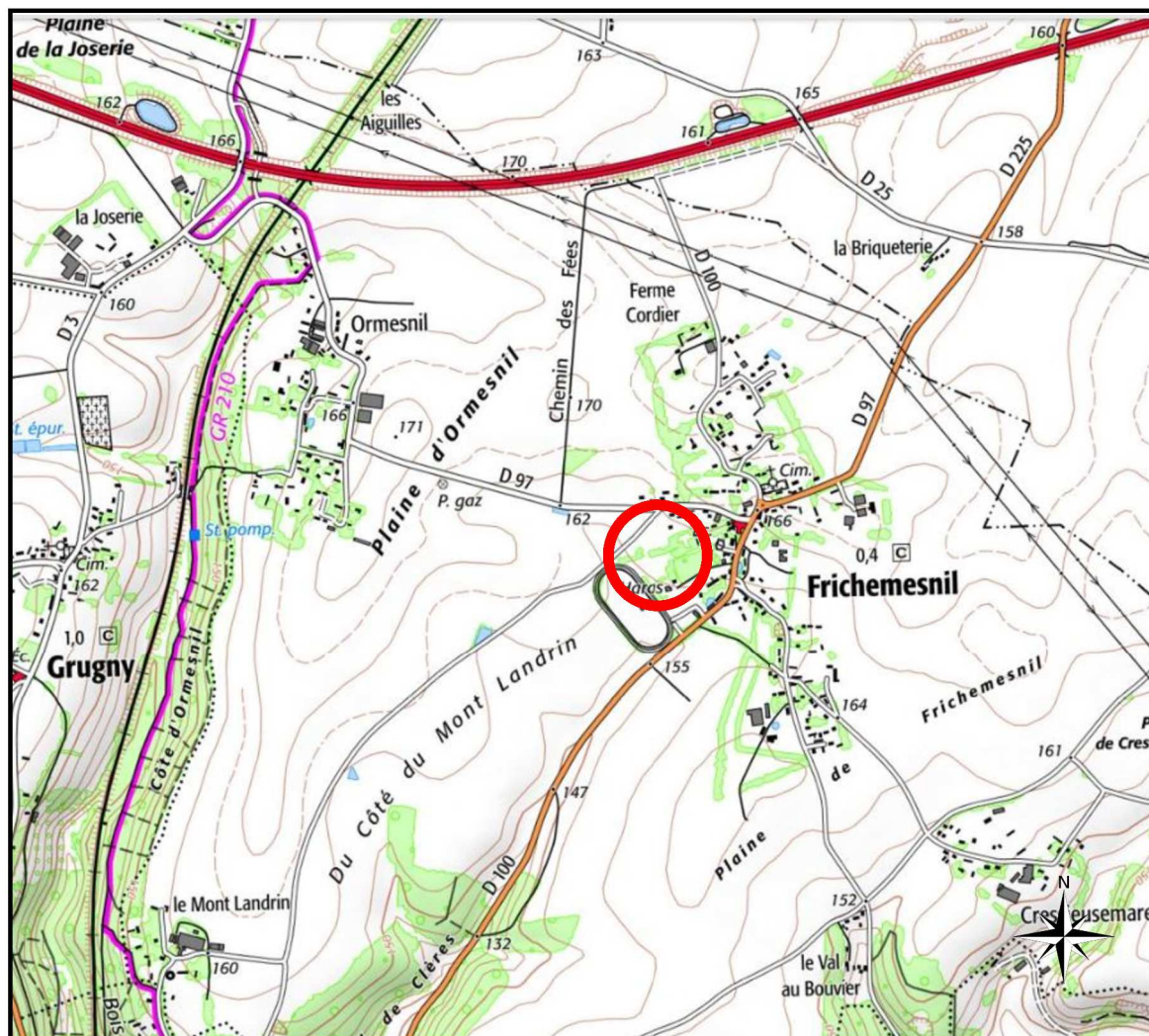
ZAC Plaine de la Ronce  
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume  
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45  
geometres@ge360.fr

# Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

## lotissement de 13 parcelles

### PLAN DE SITUATION



#### Maître d'ouvrage :



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon  
Frichemesnil -76-

#### Maître d'œuvre et géomètre :



#### BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

# PLAN D'ENSEMBLE

## LOT n°2



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Frichemesnil -76-  
Route du Mont Landrin

GEPPEC  
22706



Décembre 2022

# PLAN MASSE ET REGLLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis  
d'aménager

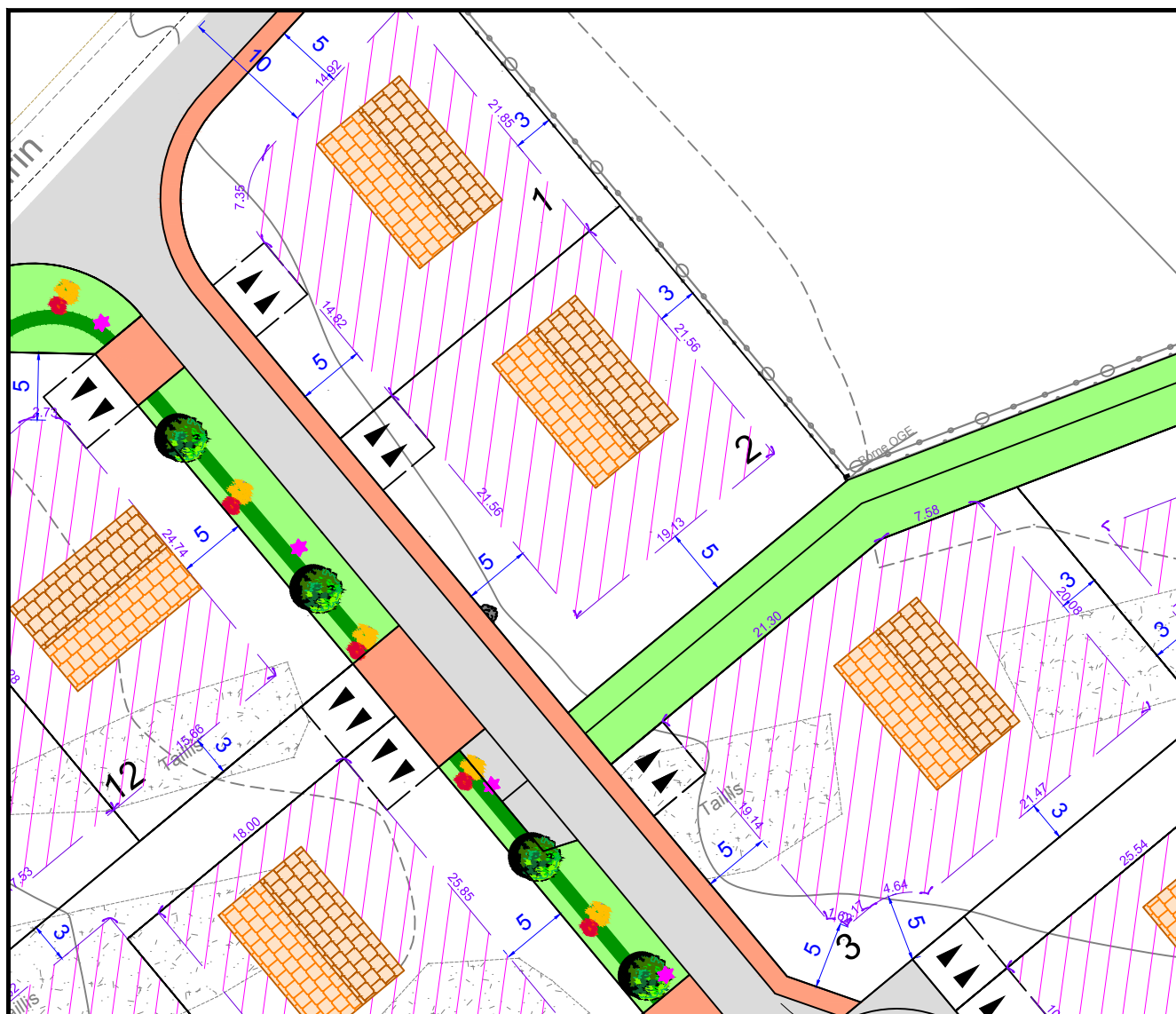
# LOT n°2



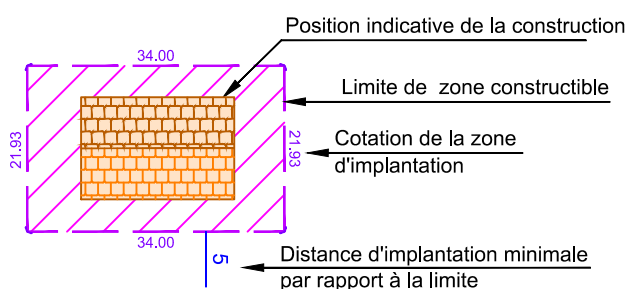
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Frichemesnil -76-  
Route du Mont Landrin

GEPPEC  
22706



*Echelle : 1/500*



- |                                                                                     |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|  | Candélabres                                                                   |
|  | Emplacement obligatoire de l'entrée<br>charretière double. A charge acquéreur |
|  | Enrobé noir                                                                   |
|  | Enrobé rouge                                                                  |
|  | Espaces verts                                                                 |

# PLAN VRD LOT n°2

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Décembre 2022



## LEGENDE

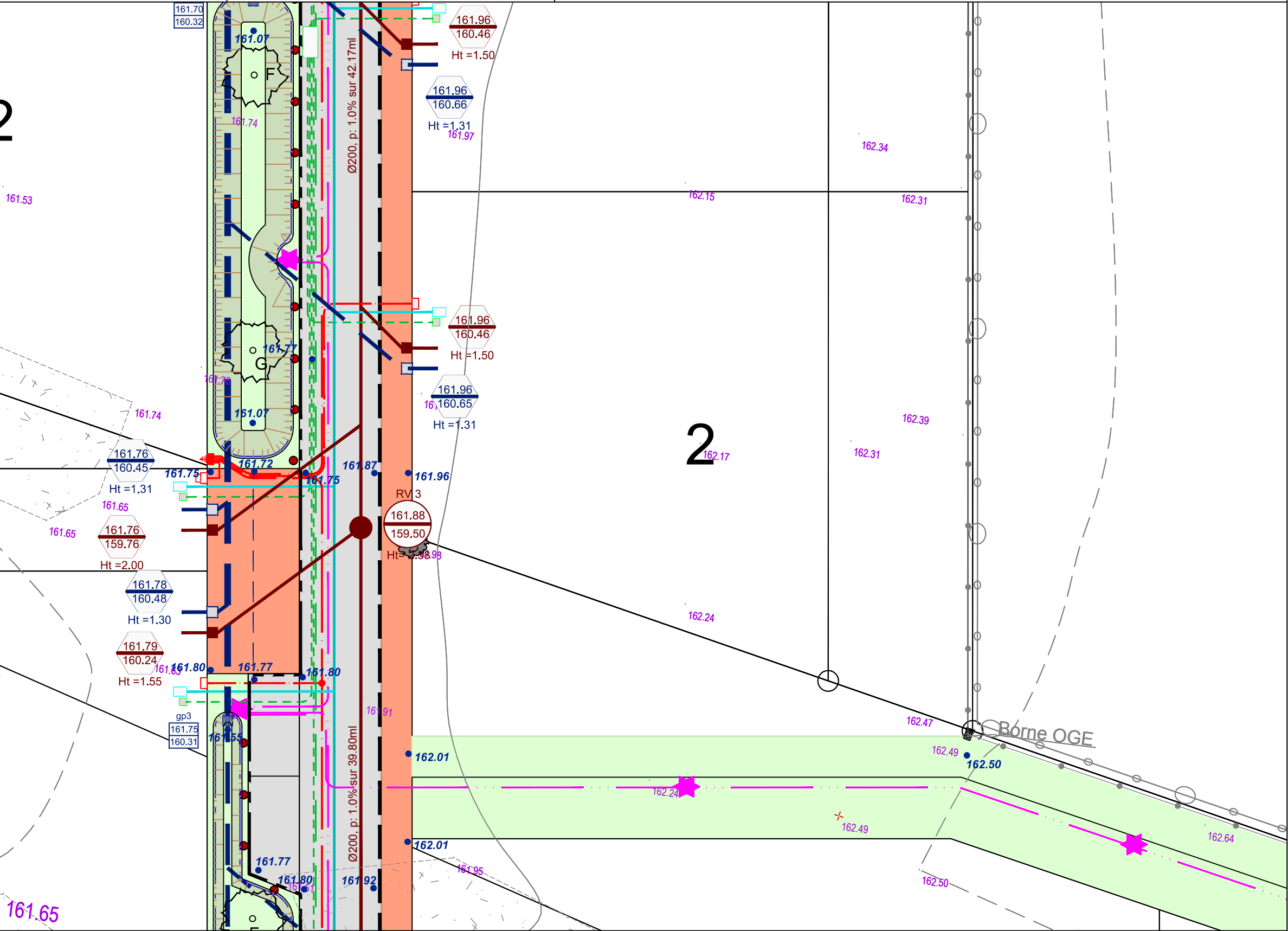
- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Coffrets électriques
- Branchement télécom + boîte 30x30
- Boîte de trop plein EP
- Branchements + boîtes EU
- Candélabre
- 154.12 Altimétrie avant travaux un remblai partiel allant jusqu'à 0.15m peut être présent
- Cotes Tampon et Radier EU/EP

Frichemesnil -76-  
Route du Mont Landrin

GEPPEC  
22706



Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

Echelle 1/200

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME  
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : [geometres@ge360.fr](mailto:geometres@ge360.fr)

Frichemesnil -76-  
Route du Mont Landrin



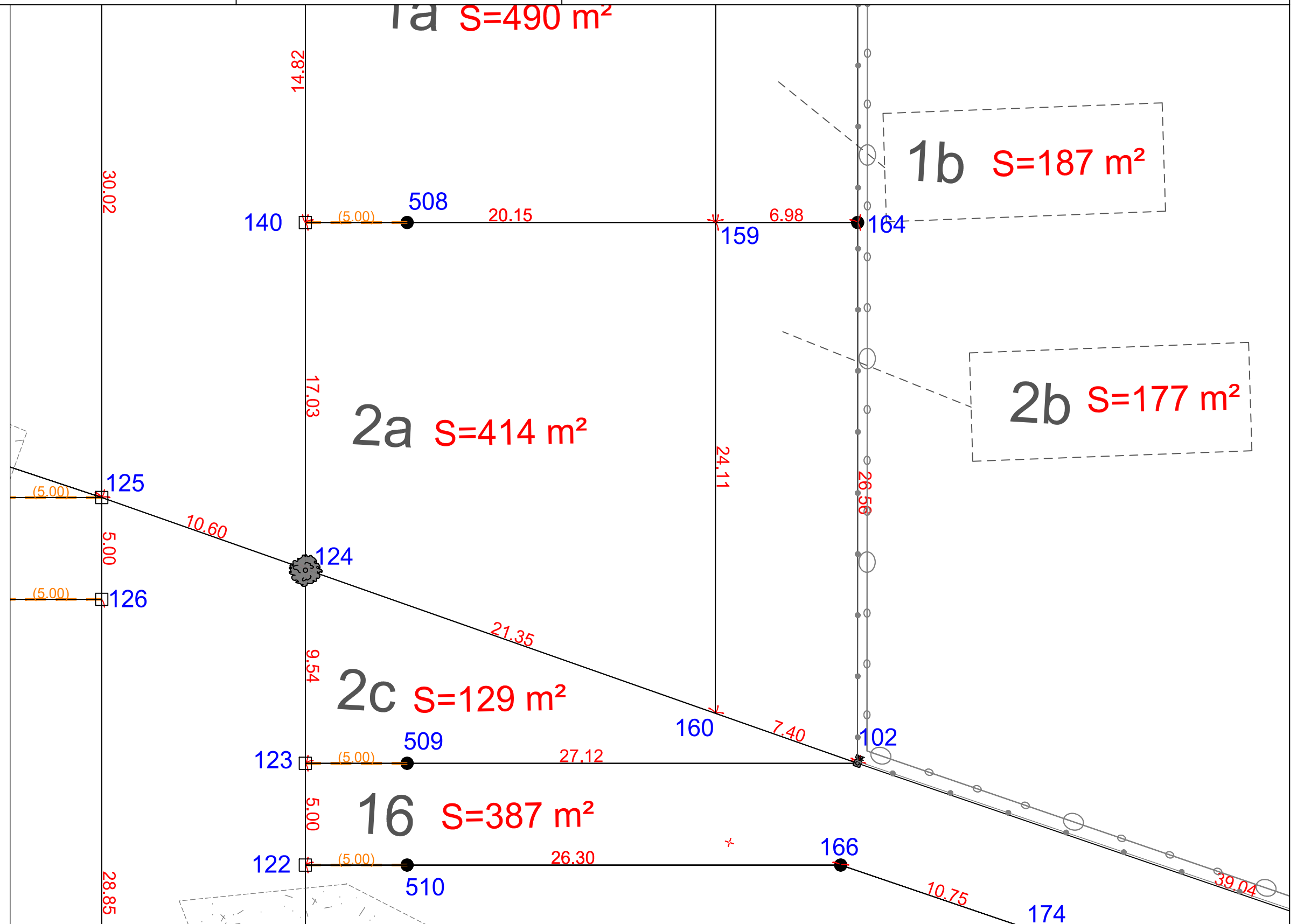
Le lot n°2a est cadastré : Section ZK n°83 pour une superficie de 414 m²  
Le lot n°2b est cadastré : Section ZK n°85 pour une superficie de 177 m²  
Le lot n°2c est cadastré : Section B n°522 pour une superficie de 129 m². Bornage effectué le 22/11/22

---

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



|                                                                                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | Borne O.G.E.            |
|  | Piquet bois             |
|  | Borne décalée de 2.00 m |
|  | Borne OGE existante     |



Echelle 1/200



N/ REF. :

22706

**ATTESTATION DE BORNAGE**  
d'un terrain à bâtir  
issu d'un lotissement

*Loi S.R.U.*

Lotissement : Route du Mont Landrin  
Frichemesnil -76-

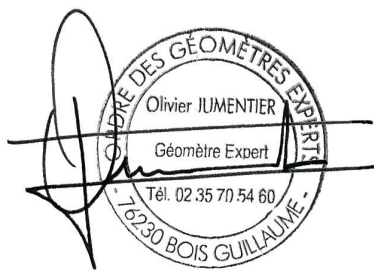
Lot n° :                     $2 = 2a + 2b + 2c$

Surface :                 $414 + 177 + 129 \quad \text{m}^2 \quad = \quad 720\text{m}^2$

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le :    22 novembre 2022  
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le :    13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22706

## ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Route du Mont Landrin  
Frichemesnil -76-

Lot n° : 2 = 2a + 2b + 2c

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de  
--> 250 m<sup>2</sup>

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER  
Géomètre-Expert

