

Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

Plan de vente définitif lot n° 11

Maître d'ouvrage :



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

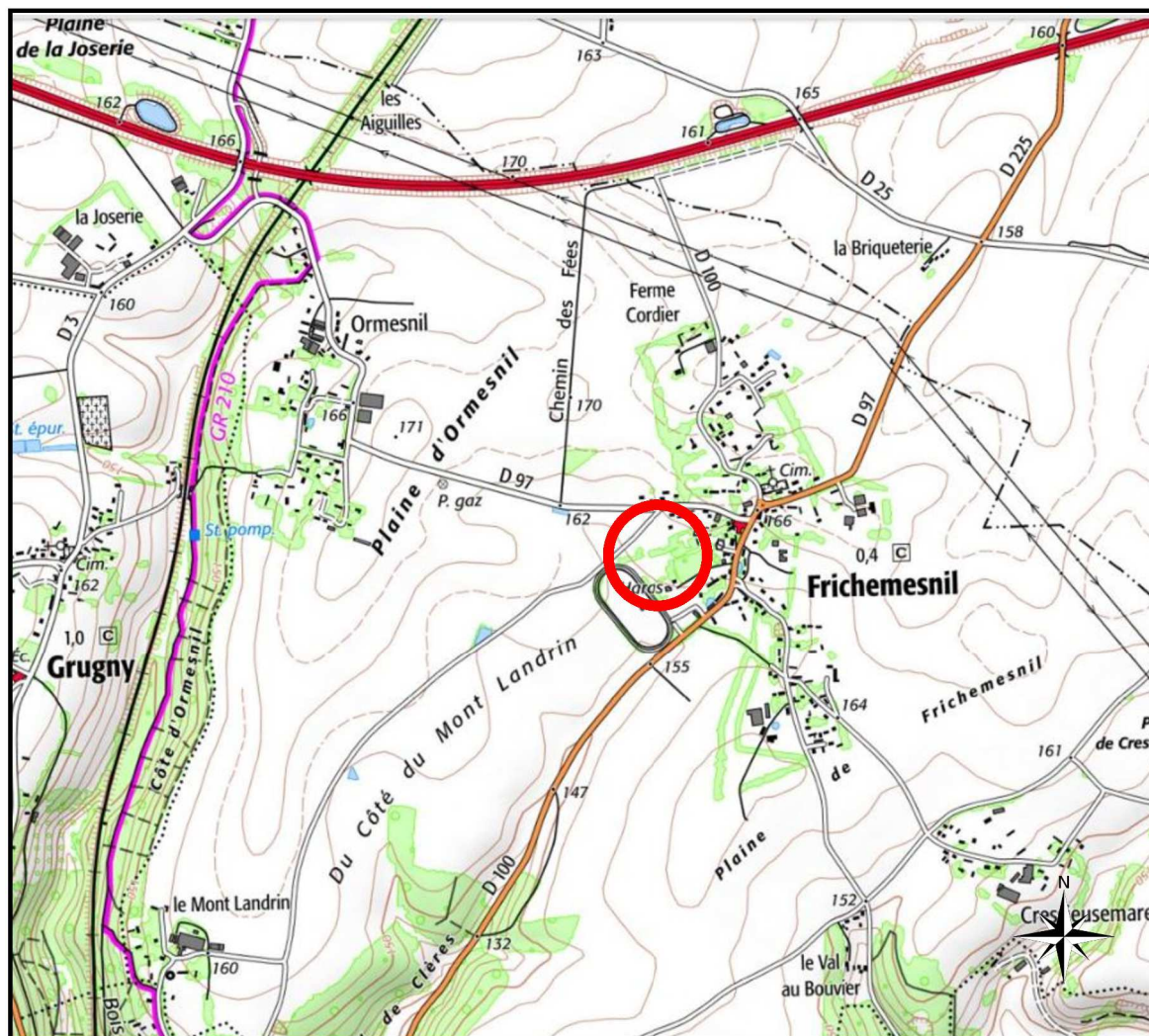
ZAC Plaine de la Ronce
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

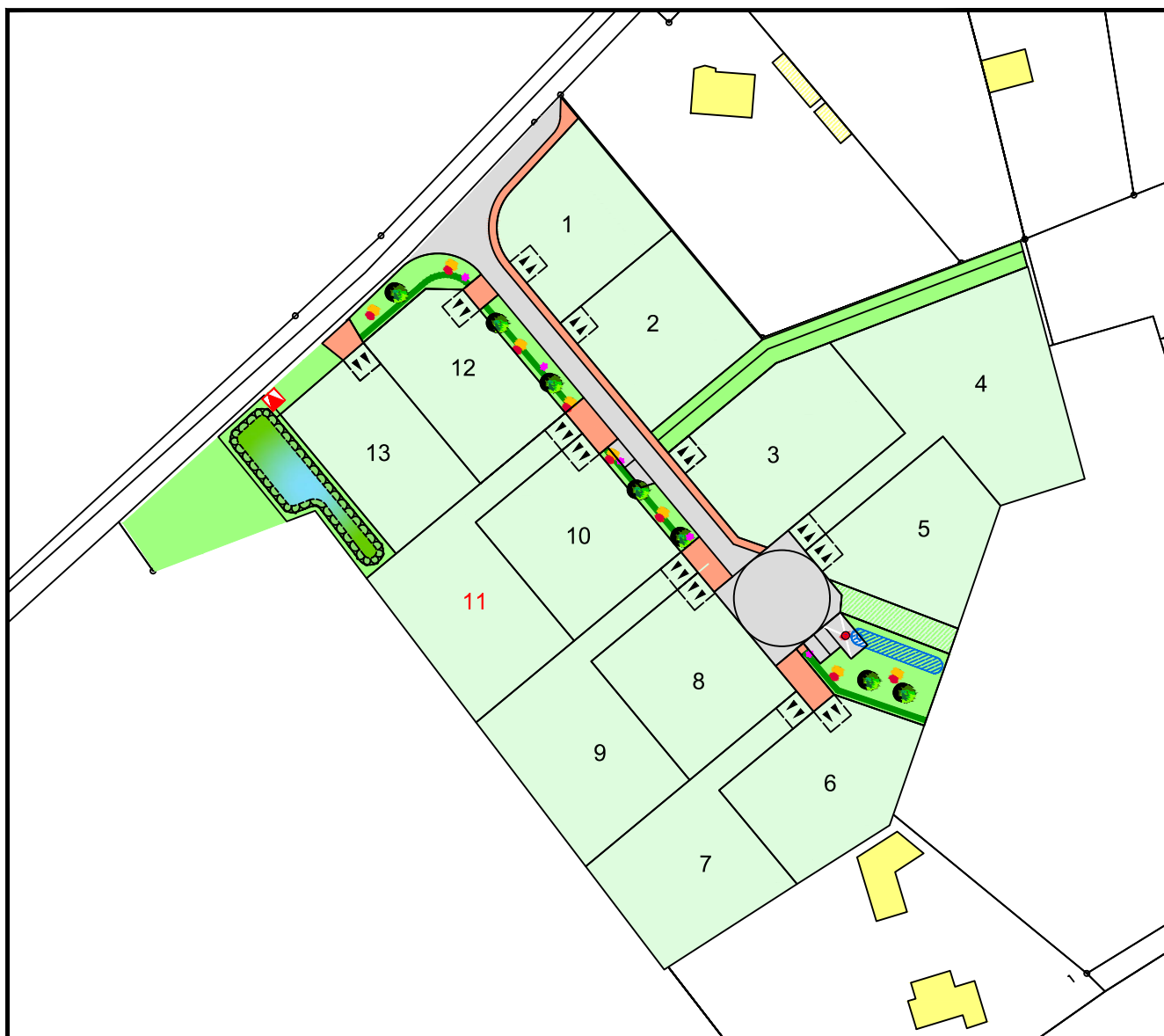
LOT n°11



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



Décembre 2022

PLAN MASSE ET REGLEMENT GRAPHIQUE

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

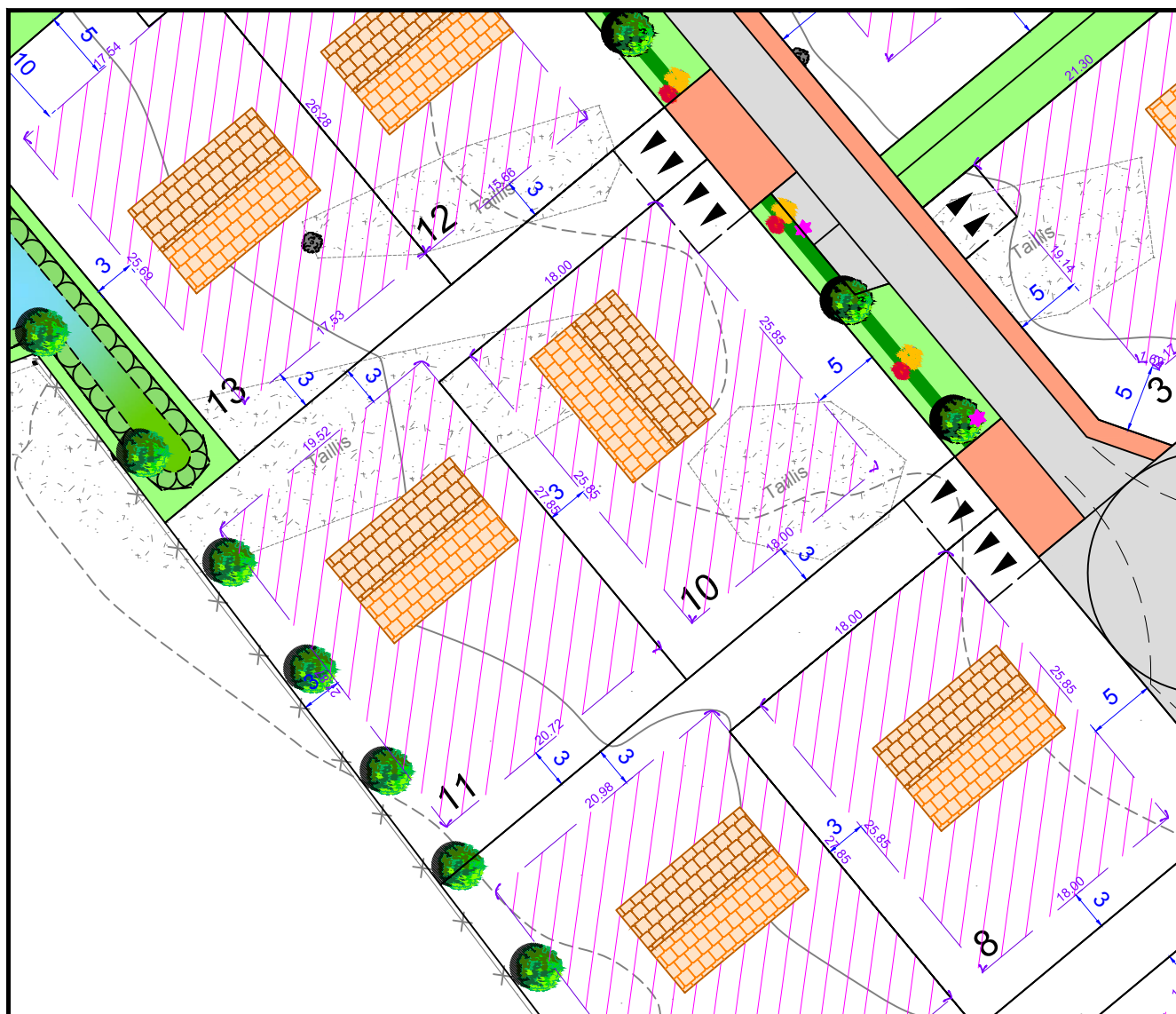
LOT n°11



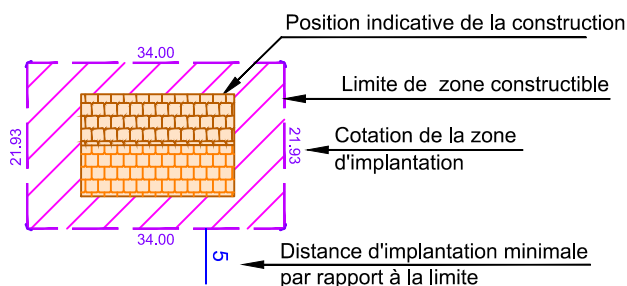
GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



Echelle : 1/500



- Candélabres
- Emplacement obligatoire de l'entrée charretière double. A charge acquéreur
- Enrobé noir
- Enrobé rouge
- Espaces verts

Décembre 2022

PLAN VRD LOT n°11

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin



GEPPEC
22706

Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux. Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



LEGENDE

- | | |
|---|---|
|  | Branchements + Citerneaux d'eau |
|  | Câble de branchement basse tension |
|  | Coffrets électriques |
|  | Branchement télécom + boîte 30x30 |
|  | Boîte de trop plein EP |
|  | Branchements + boîtes EU |
|  | Candélabre |
| 154.12 | Altimétrie avant traveaux un remblai partiel allant jusqu'à 0.15m peut être présent |
|  | Cotes Tampon et Radier EU/EP |
|  | Zone de déblais/remblais |
|  | Merlon |

NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

Talus projeté

Plan topographique, parcellaire et bornage dressé par le cabinet GE360 Géomètres-Experts

Echelle 1/200

PLAN BORNAGE LOT n°11

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) Borne décalée de 2.00 m
- Borne OGE existante

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

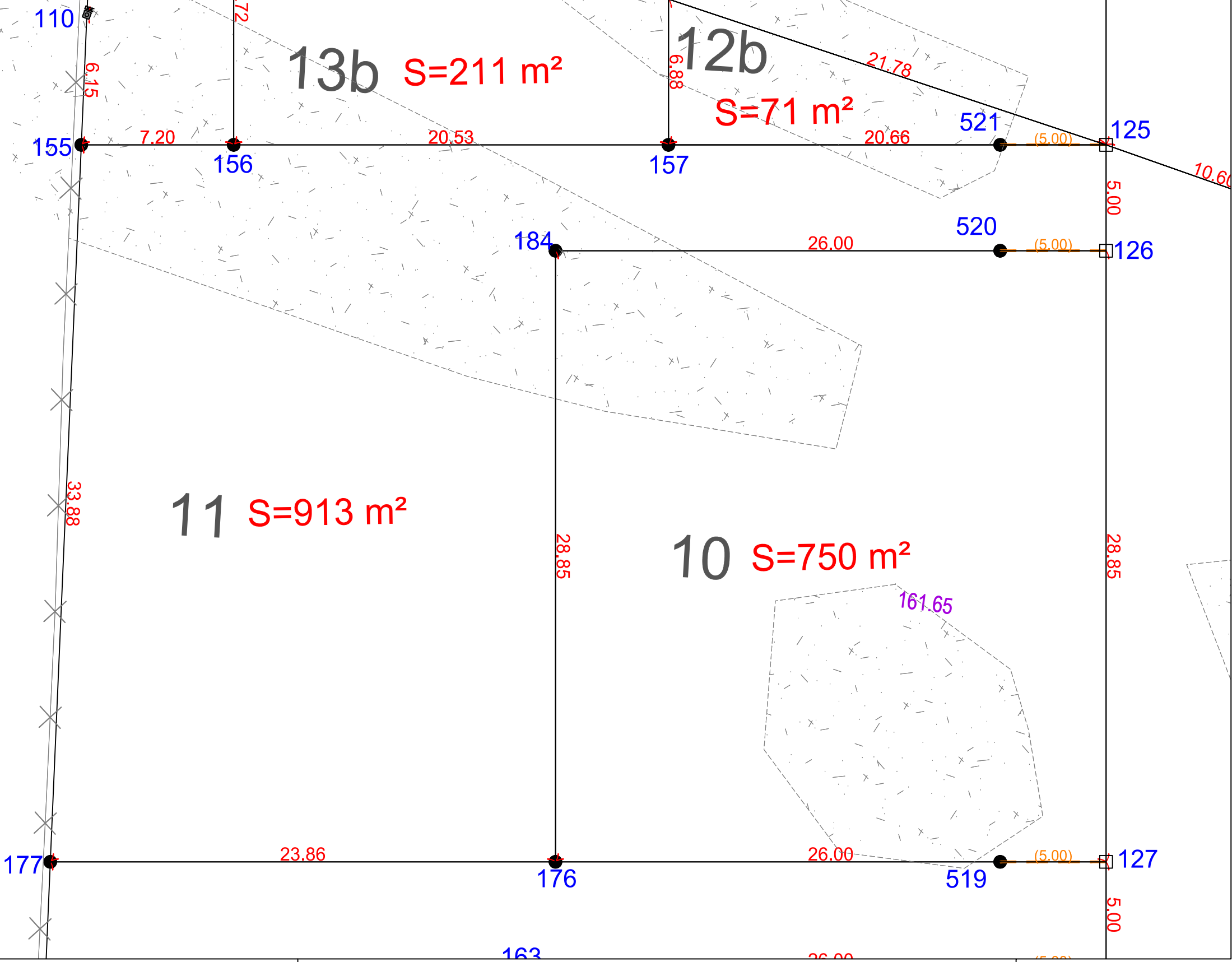


GEPPEC
22706

Le lot n°11 est cadastré : Section B n°538 pour une superficie de 913 m²

Bornage effectué le 22/11/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



Echelle 1/200



GE360
GÉOMÈTRES EXPERTS
ROUEN - PARIS

BENOIT SANTUS – DPLG
ERWAN QUINIQU – ESGT
—
AGENCE DE BOIS – GUILLAUME
Successeurs de la SCP Gros-Chapellier-Lecourt

OLIVIER JUMENTIER – ESGT
AURELIEN FOUCHER – ESGT

N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

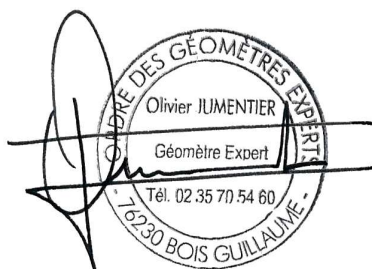
Lot n° : 11

Surface : 913 m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 22 novembre 2022
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert



GE360 - ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel - 76230 BOIS GUILLAUME
tél : 02 35 70 54 60 - fax : 02 35 15 28 45 - email : geometres@ge360.fr - site internet : www.ge360.fr

Siège Social ZAC Plaine de la Ronce - 1042 rue Augustin Fresnel -- 76230 BOIS GUILLAUME

Société Civile Professionnelle Santus-Jumentier-Quiniou-Foucher - SIRET 321 194 094 00066 - TVA intracommunautaire FR08321194094 - RCS ROUEN - Capital Social : 60 979,61 €



N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

Lot n° : 11

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

