

Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

Plan de vente définitif lot n° 1

Maître d'ouvrage :



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS
Olivier JUMENTIER
Erwan QUINIOU
Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

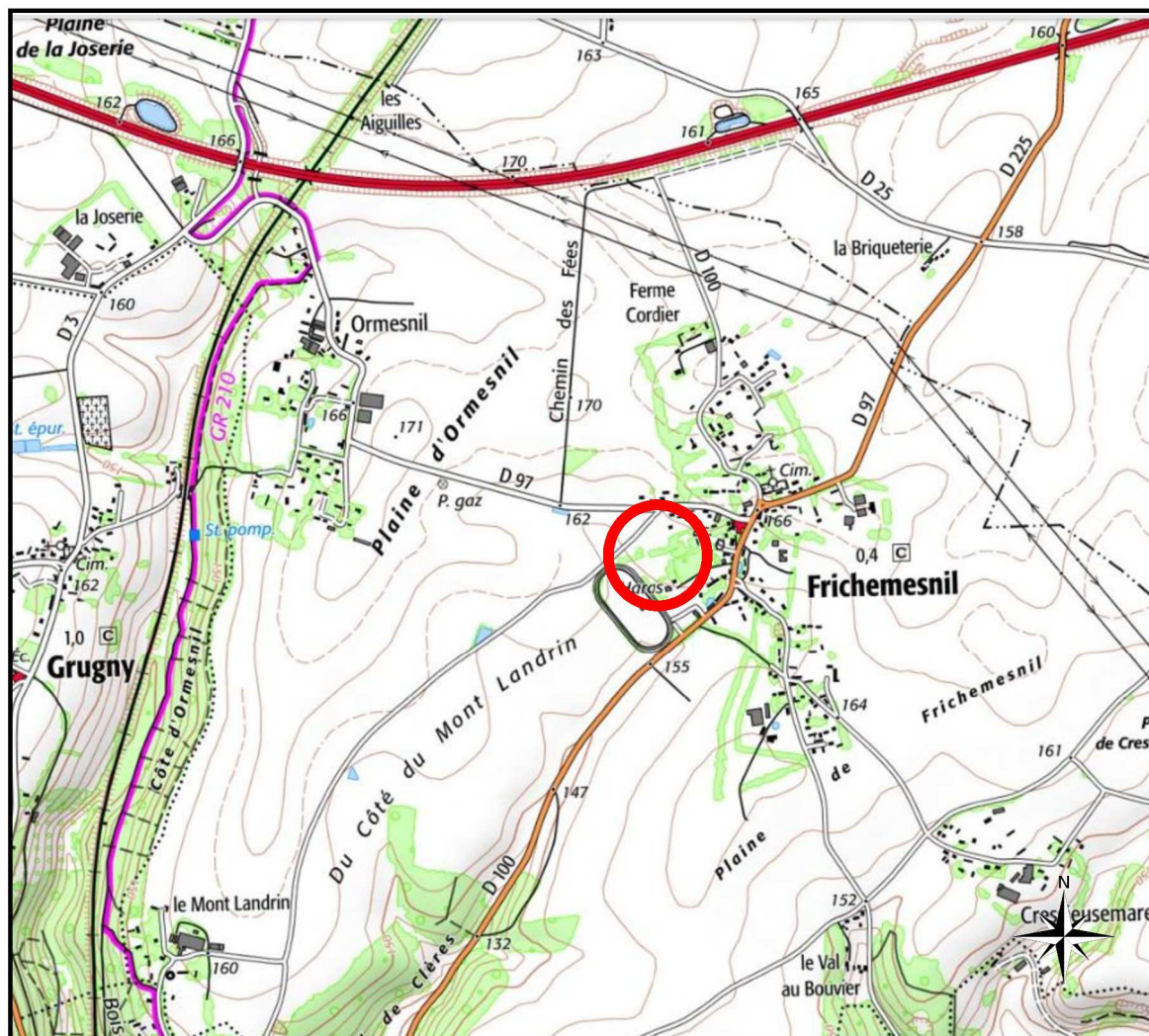
1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume
Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45
geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-

Route du Mont Landrin

lotissement de 13 parcelles

PLAN DE SITUATION



Maître d'ouvrage :



36 All. du Bois Rond, 76410 Cleon
Frichemesnil -76-

Maître d'œuvre et géomètre :



BUREAU D'ÉTUDES VRD

ROUEN - PARIS

Benoît SANTUS

Olivier JUMENTIER

Erwan QUINIOU

Aurélien FOUCHER

ZAC Plaine de la Ronce

1042 rue Augustin Fresnel 76230 Bois Guillaume

Tél 02 35 70 54 60 Fax 02 35 15 28 45

geometres@ge360.fr

PLAN D'ENSEMBLE

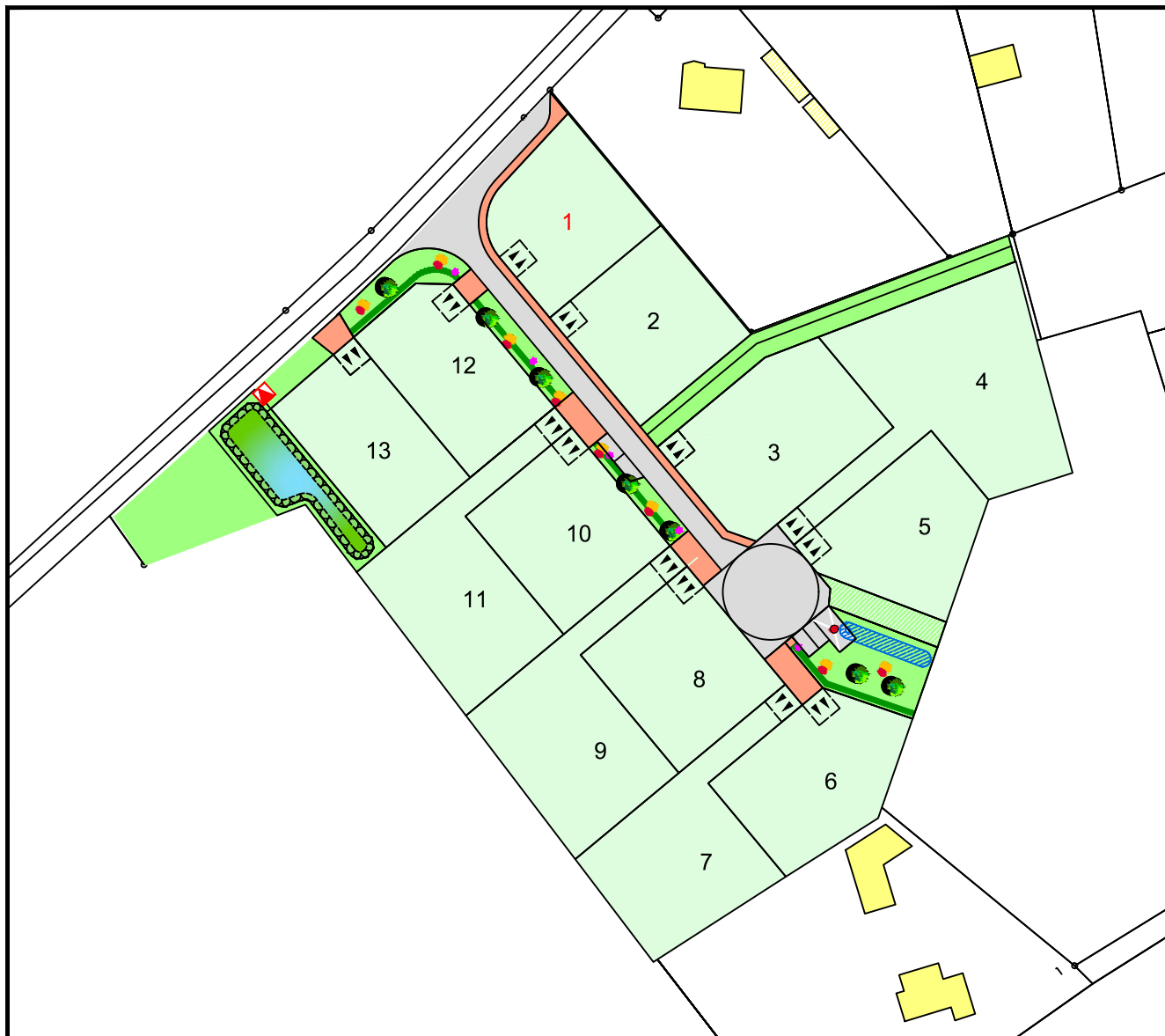
LOT n°1



GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



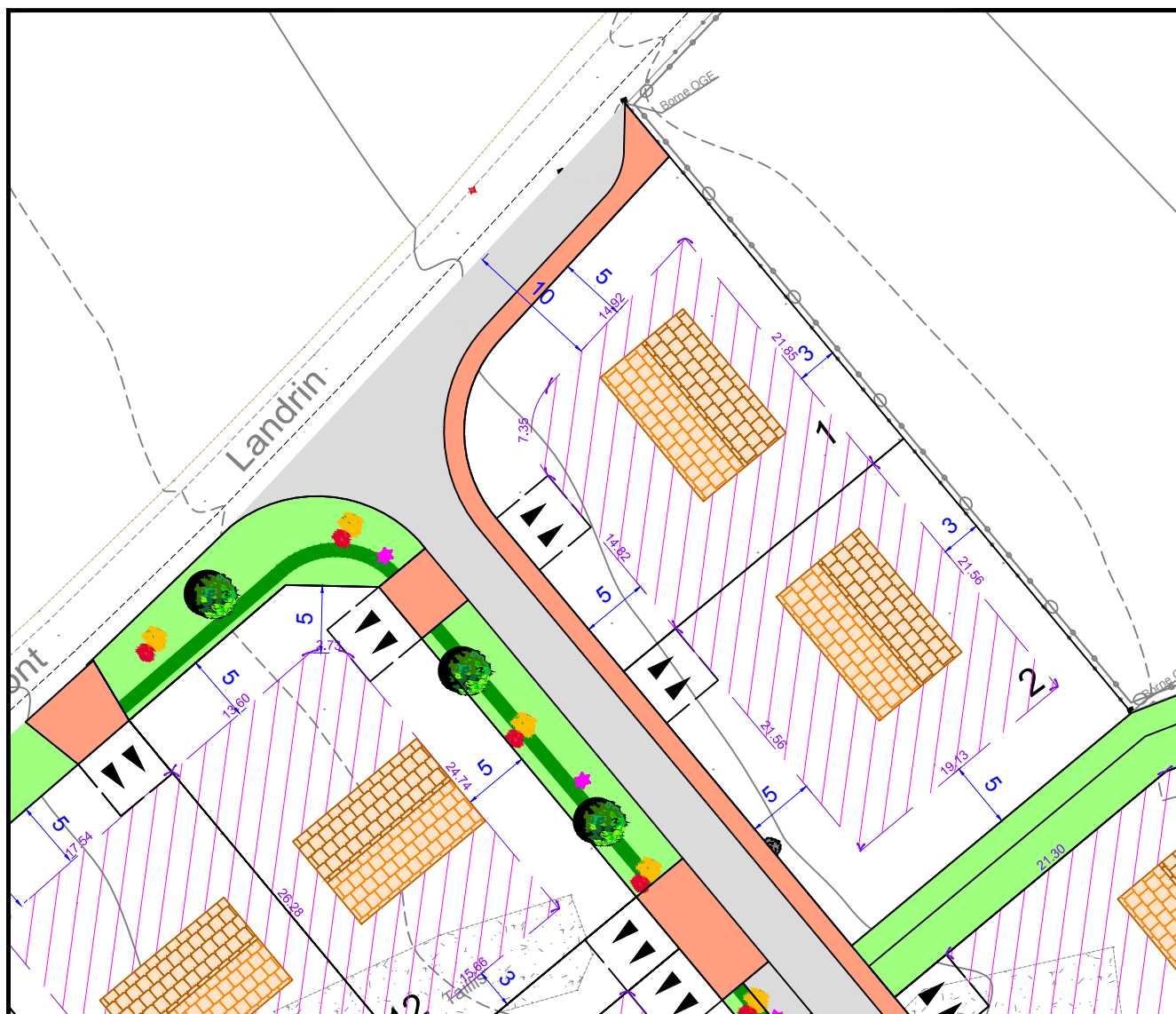
Décembre 2022

Extrait du plan annexé au permis
d'aménager

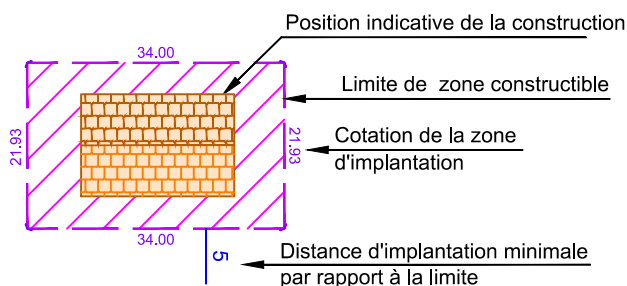


Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



Echelle : 1/500



-  Candélabres
-  Emplacement obligatoire de l'entrée
charretière double. A charge acquéreur
-  Enrobé noir
-  Enrobé rouge
-  Espaces verts

PLAN VRD LOT n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706

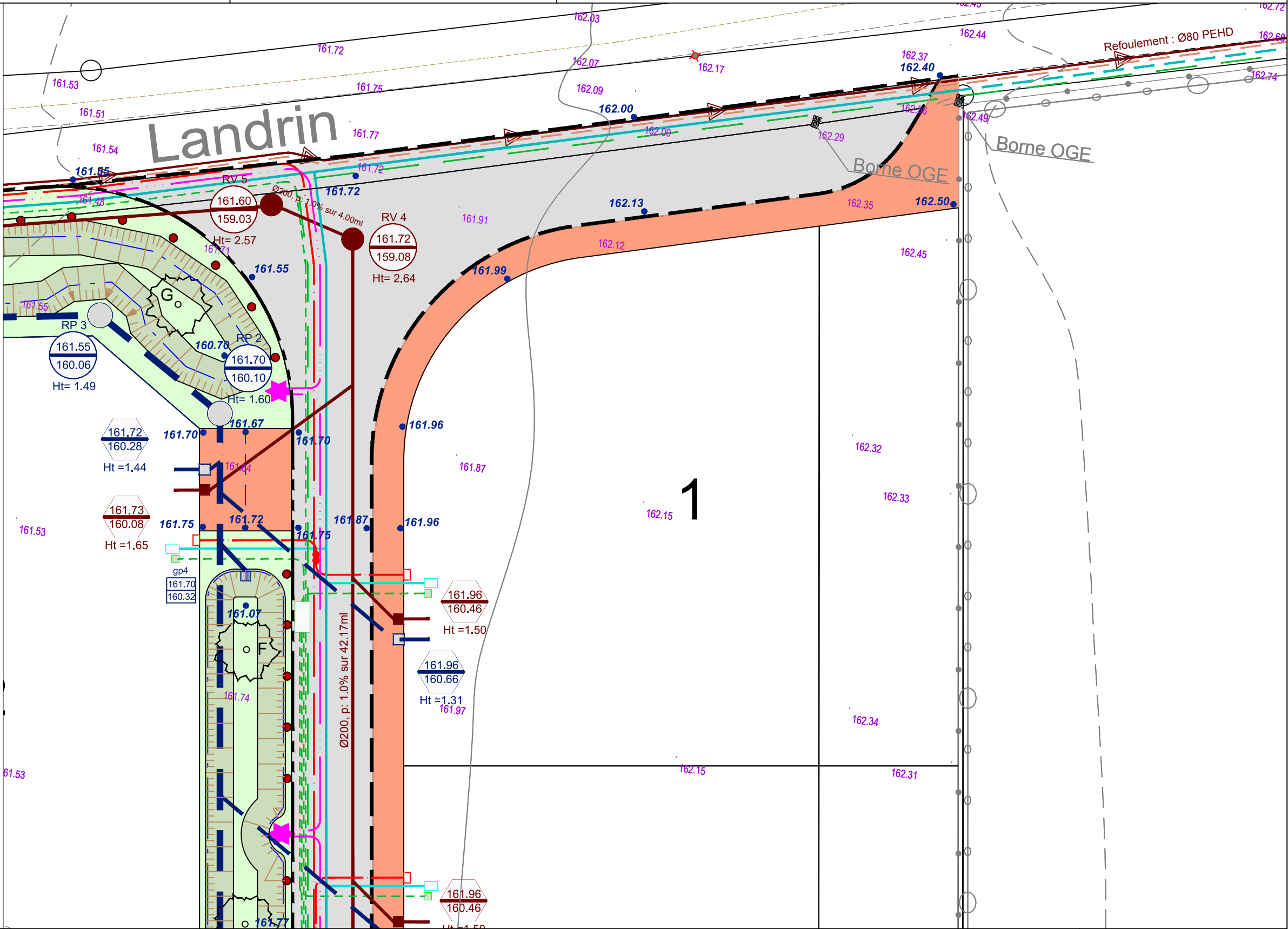


Les cotes de niveaux, la position des réseaux et des branchements sont
données à titre indicatif et pourront être modifiées au cours des travaux.
Celles-ci devront être contrôlées lors de la construction.



LEGENDE

- Branchements + Citerneaux d'eau
- Câble de branchement basse tension
- REMBT Coffrets électriques
- Branchement télécom + boîte 30x30
- Boîte de trop plein EP
- Branchements + boîtes EU
- Candélabre
- 154.12 Altimétrie avant travaux un remblai partiel allant jusqu'à 0.15m peut être présent
- Cotes Tampon et Radier EU/EP



NOTA : Epandage décennal des EP individuels sur la parcelle à charge des acquéreurs.

PLAN BORNAGE LOT n°1

GE360 Géomètres-Experts 1042 Rue Augustin Fresnel 76230 BOIS GUILLAUME
TEL : 02-35-70-54-60 FAX : 02-35-15-28-45 E-MAIL : geometres@ge360.fr

Décembre 2022

Frichemesnil -76-
Route du Mont Landrin

GEPPEC
22706



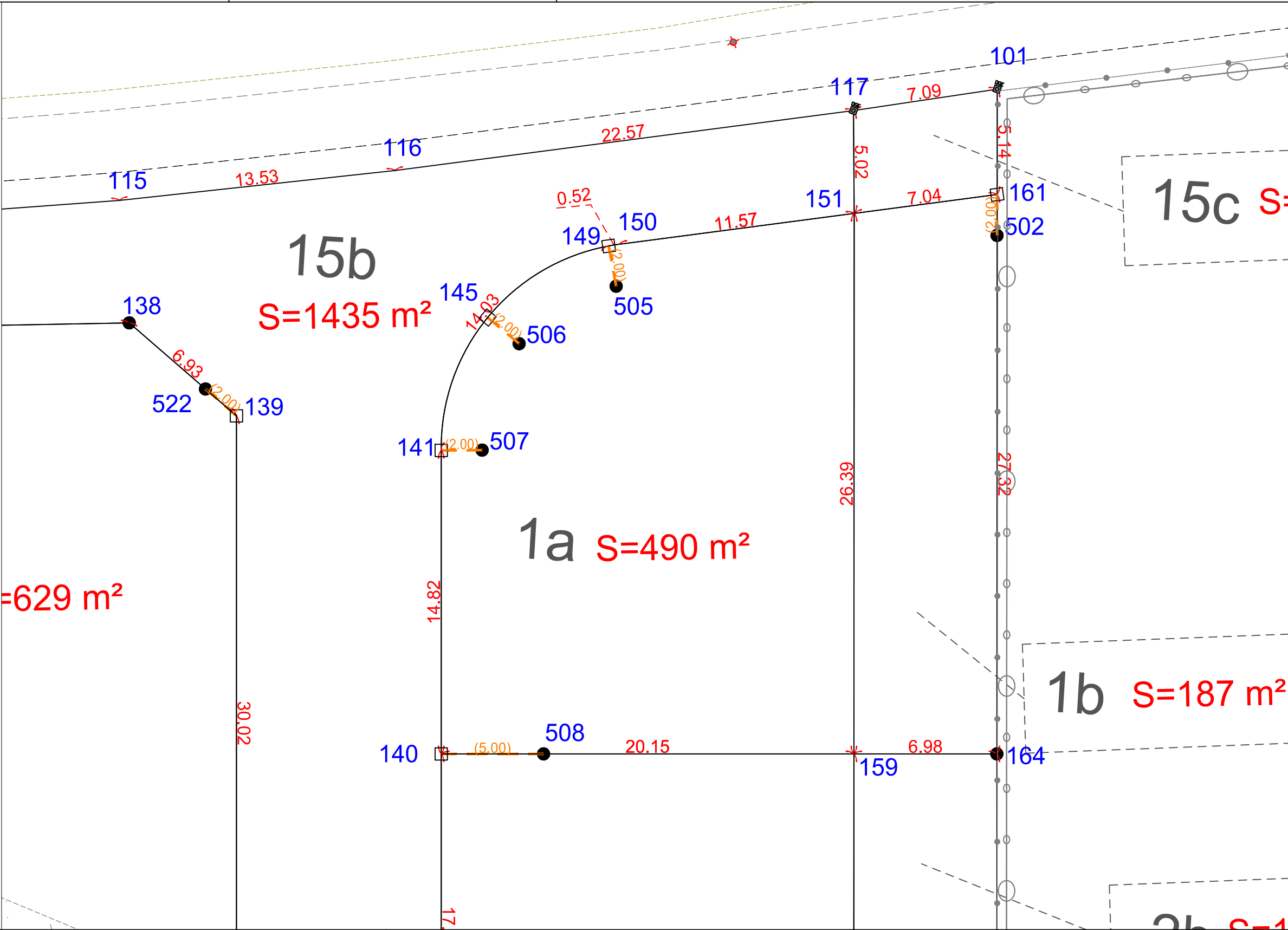
Le lot n°1a est cadastré : Section ZK n°84 pour une superficie de 490 m²
Le lot n°1b est cadastré : Section ZK n°86 pour une superficie de 187 m². Bornage effectué le 22/11/22

Un contrôle systématique des repères figurant sur ce plan (bornes, piquets, spits, marques de peinture...) devra être effectué, par l'utilisateur, sur le terrain (concordance des cotes et de la numérotation des repères).



LEGENDE

- Borne O.G.E.
- Piquet bois
- (2.00) ● Borne décalée de 2.00 m
- ⊙ Borne OGE existante



Echelle 1/200



N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE BORNAGE
d'un terrain à bâtir
issu d'un lotissement

Loi S.R.U.

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

Lot n° : 1 = 1a + 1b

Surface : 490 + 187 m² = 677m²

Résulte du BORNAGE EFFECTUE le : 22 novembre 2022
par la SARL GE360 Géomètres-Experts

Dressé le : 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert





N/ REF. : 22706

ATTESTATION DE SURFACE DE PLANCHER

Lotissement : Route du Mont Landrin
Frichemesnil -76-

Lot n° : 1 = 1a + 1b

Je soussigné Olivier JUMENTIER, Géomètre-Expert, atteste par la présente que ce lot dispose :

- d'une Surface de Plancher maximum autorisée de
--> 250 m²

Pour valoir ce que de droit

Fait à BOIS-GUILLAUME le 13 décembre 2022

par Olivier JUMENTIER
Géomètre-Expert

