GEPPEC
Le Parc des Compétences
Rue du Bois Rond
76 140 CLEON
tél : 02.32.13.13.50

Commune de SAINT-PAËR

Projet de lotissement

Le Clos de la Ferme

Route de Duclair

PLAN DE PRÉ-VENTE Du Lot 23

LEGENDE EAUX USEES

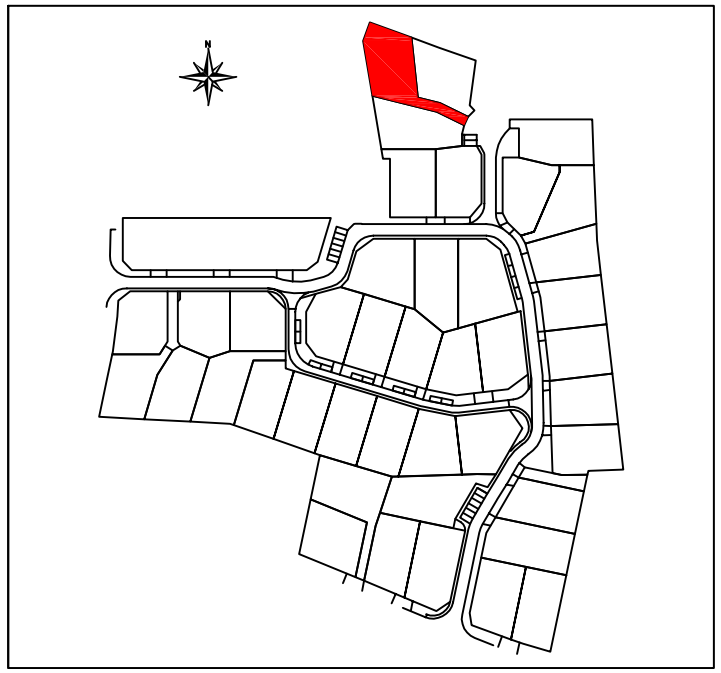
- Tuyau EU EP polypropylène Ø200
- REG-1000
- Boite client EU

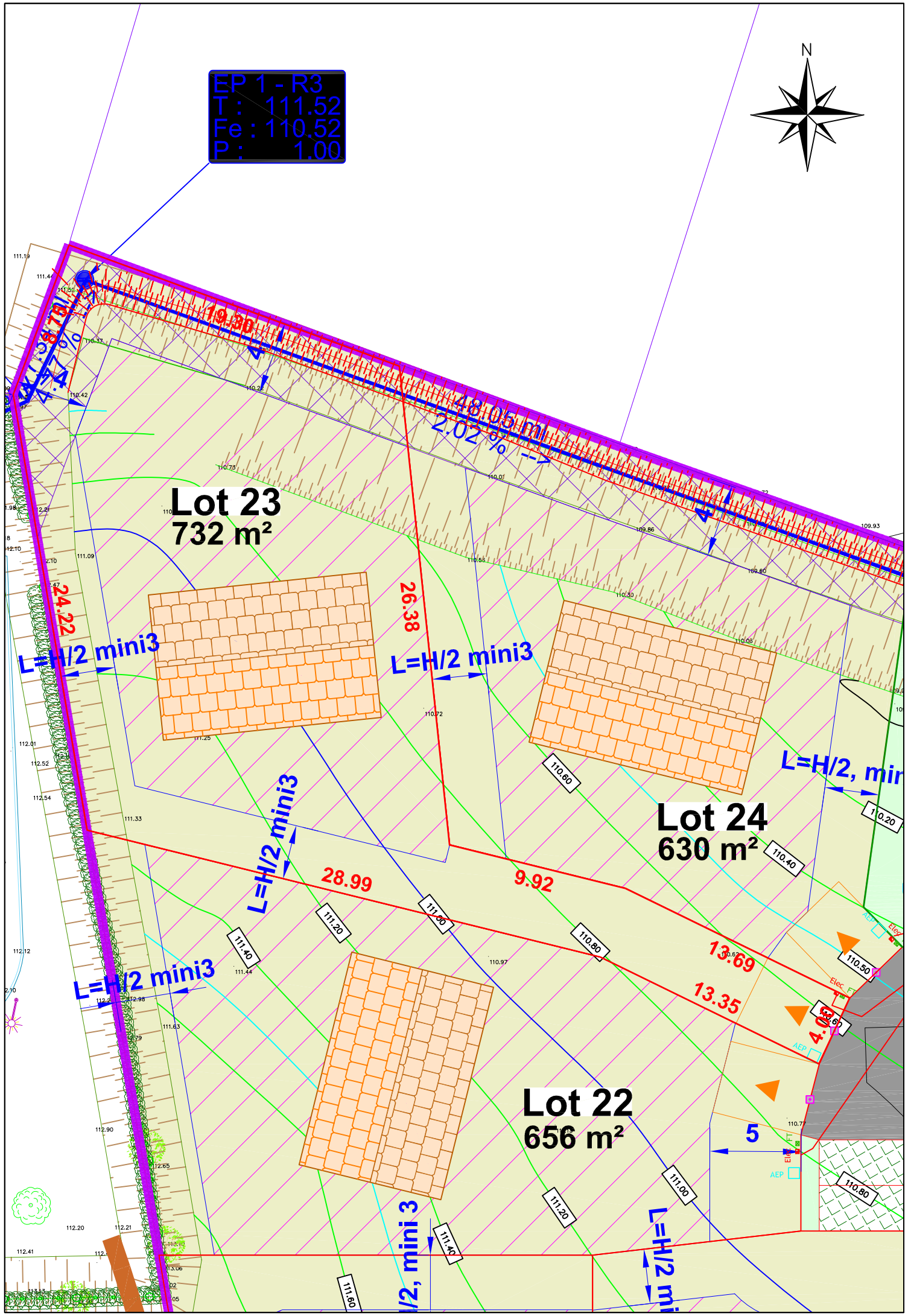
LEGENDE EAUX PLUVIALES

- Noue / Bassin
- Canalisation EP polypropylène SN 10 Ø300
- 110.42 Altimétrie projet

LEGENDE

- Chaussée et pré-entrée charretière en enrobé
- Trottoir (voie primaire) Bande piétonne carrossable et plateau surélevé (voie secondaire mixte)
- Espace vert, noues et bassins d'infiltration
- Lot privé (terrains-à-bâtir)
- Macrolot (logements Intermédiaires groupés)
- Arbres à planter (dans lot privé à la charge des acquéreurs)
- Arbres existant à conserver (dans lot privé)
- Localisation préférentielle entrée charretière (à la charge des acquéreurs)
- Périmètre d'opération
- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)
- Zone Inconstructible grevée d'une servitude de passage et d'entretien dédiée à la gestion pluviale - lots 23 et 24 (voir règlement écrit)
- Arbres et arbustes
- Clôture et portail du bassin
- Talus existant reprofilé (limite nord)
- Bande Terre-Pierre carrossable enherbée (bassin)
- Places stationnements perméables
- O.M. Aire de Collecte des Ordures Ménagères
- Transformateur
- Poteau incendie
- Candélabre
- BI Borne incendie





Date	Modifications	Indice
09/02/2023	PLAN DE PRÉ-VENTE	A

Ech : 1/250

N° Dossier : 77980

CALDEA Géomètres-Experts
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 217 27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

tactile URBANISME ENVIRONNEMENT
19 Rue des Arts Réunis
76100 ROUEN
tactileenv@free.fr

2EGEO BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT
45 rue Robert Hooke
76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY
Tél. : 02 35 76 47 12
Email : contact@e2geo.fr