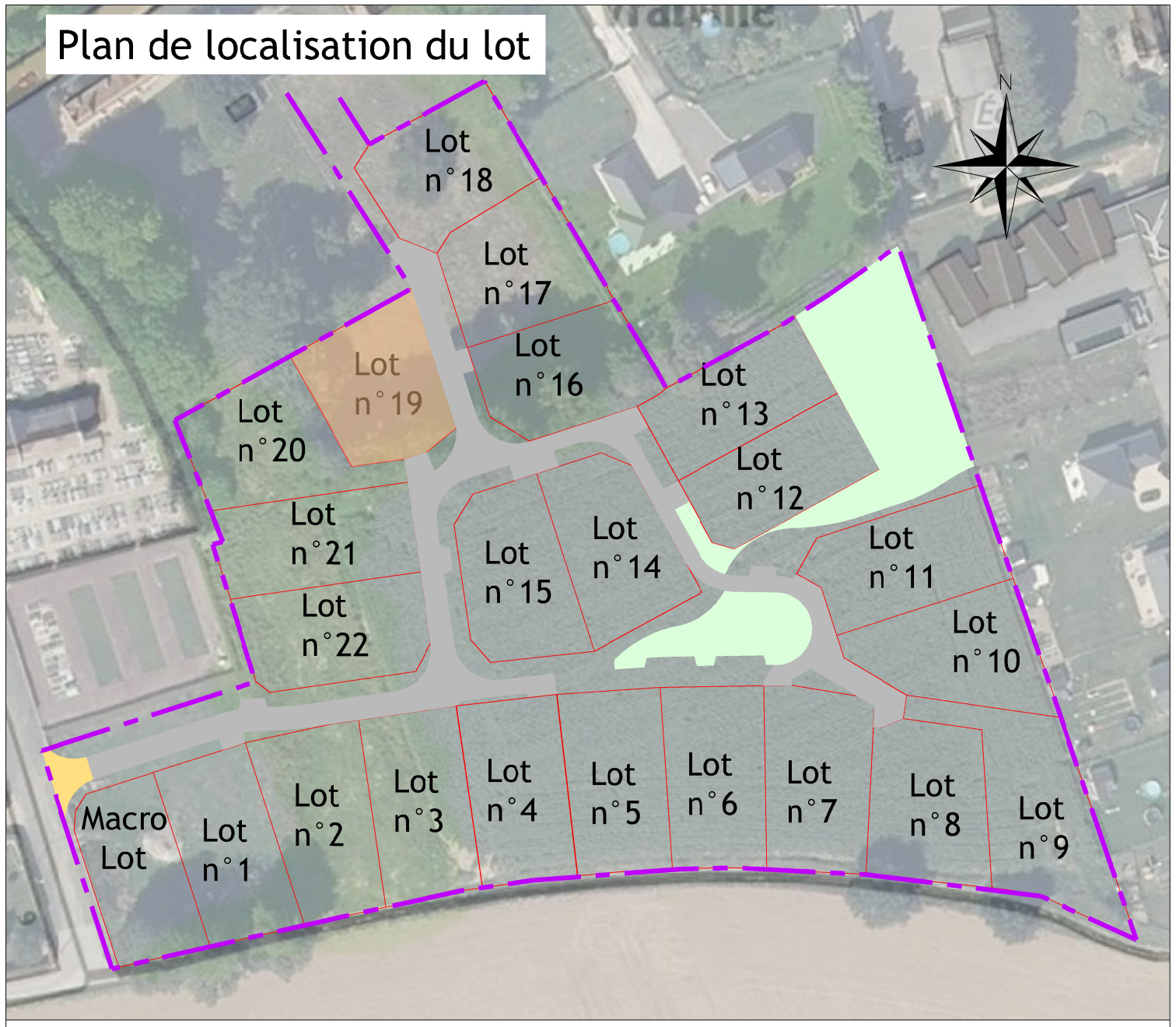


LEGENDE

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)
- Lots 1, 2 et 3 : bande de 5m d'implantation obligatoire d'une façade de la construction
- Localisation préférentielle entrée charretière à la charge des acquéreurs
- Haie champêtre obligatoire conformément à l'OAP (à charge de l'acquéreur)
- Merlon hydraulique lot 21 (à conserver conformément au réglement écrit)
- Périmètre d'opération
- Coffret EDF
- Coffret Telecom
- Chambre Télécom L2T
- Citerneau d'eau potable
- Bouche à clé
- Clôture ciment
- Clôture légère
- Haie Vive
- Arbre feuillus
- Arbre résineux
- Privatif
- Mitoyen
- Poteau E.D.F
- Poteau P.T.T
- Poteau éclairage public
- Panneaux de police
- 155.00 Cote altimétrique
- Borne ancienne
- Borne O.G.E. posée/contrôlée le 17/11/2023
- Clou d'arpentage
- Limite cadastrale
- Limite de propriété
- 0.00 Cotation lot
- 10 Cote zone constructible

B.156' : Les matricules avec le symbole ' indiquent des bornes posée en retrait

L'existence réelle d'une servituce conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

GEPPEC
Le Parc des Compétences
Rue du Bois Rond
76 140 CLEON
tél : 02.32.13.13.50
Mail : benoit.deheyn@geppec.com

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

COMMUNE DE VRAIVILLE(27)

Projet d'un lotissement
Rue de l'Eglise

22 terrains à bâtir et un macrolot

PLAN DE VENTE

Lot n°19

Date	Modifications	Indice
Décembre 2023	Première édition	A

PDV

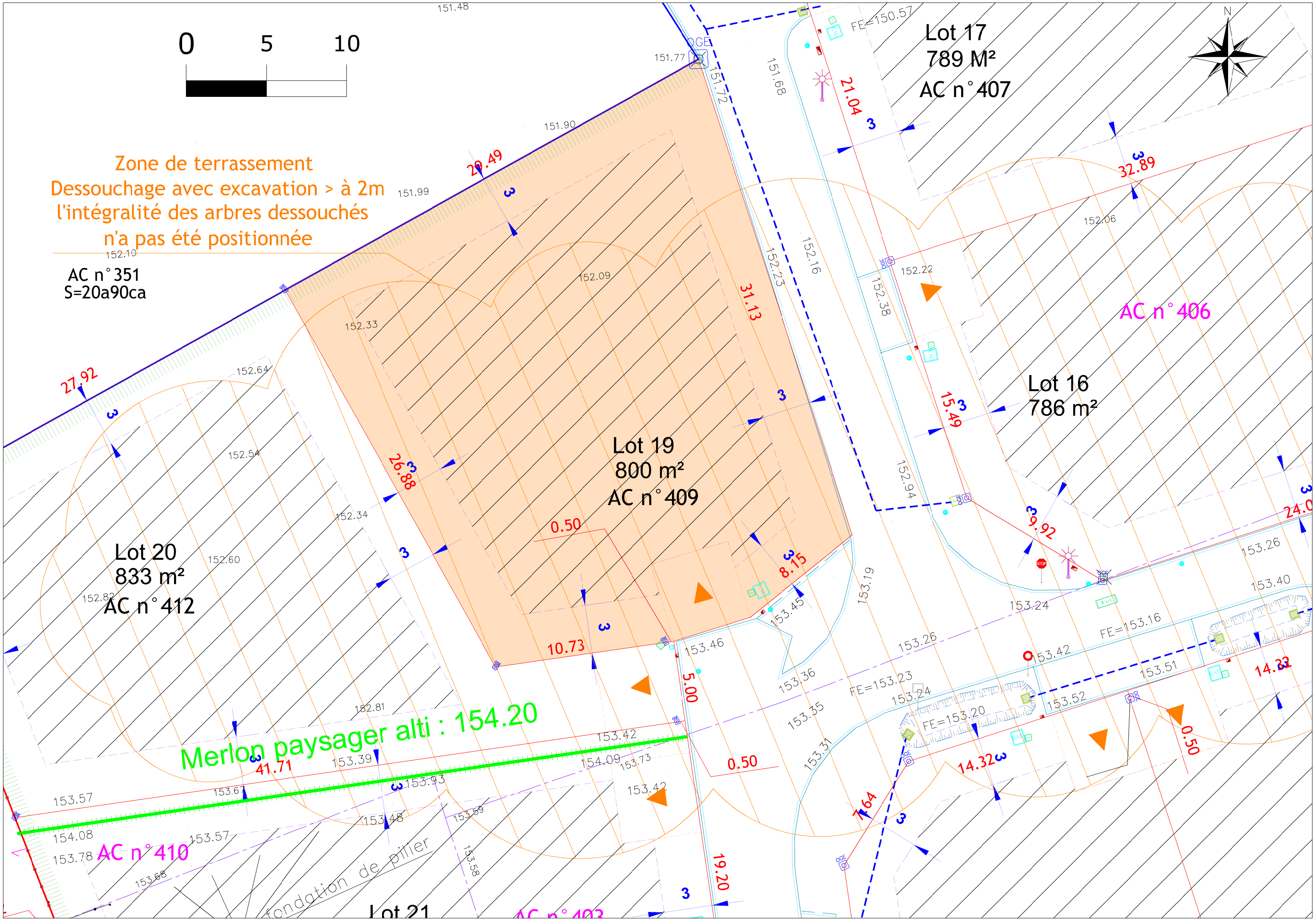
Ech : 1/200

N° Dossier :

CALDEA Géomètres-Experts
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 217 27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

tactile URBANISME ENVIRONNEMENT
19 Rue des Arts Réunis
76100 ROUEN
tactileenv@free.fr

2EGEO BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT
45 rue Robert Hooke
76800 ST E¯IENNE DU ROUVRAY
Tél. : 02 35 76 47 12
Email : contact@e2geo.fr


0 5 10
N
Zone de terrassement
Dessouchage avec excavation > à 2m
l'intégralité des arbres dessouchés
n'a pas été positionnée
AC n°351
S=20a90ca
Lot 17
789 M²
AC n°407
AC n°406
Lot 16
786 m²
Lot 19
800 m²
AC n°409
Lot 20
833 m²
AC n°412
Merlon paysager alti : 154.20
AC n°410
fondation de pilier
Lot 21
AC n°403
FE=150.57
FE=153.16
FE=153.23
FE=153.20
29.49
31.13
32.89
21.04
27.92
26.88
15.49
9.92
10.73
8.15
5.00
0.50
41.71
14.32
7.64
19.20