

# Plan de localisation du lot



## LEGENDE

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)
  - Lots 1, 2 et 3 : bande de 5m d'implantation obligatoire d'une façade de la construction
  - Localisation préférentielle entrée caractéristique à la charge des acquéreurs
  - Haie champêtre obligatoire conformément à l'OAP (à charge de l'acquéreur)
  - Merton hydraulique lot 21 (à conserver conformément au règlement écrit)
  - Périmètre d'opération
  - Coffret EDF
  - Coffret Telecom
  - Chambre Télécom L2T
  - Citerneau d'eau potable
  - Bouche à clés
- 
- Clôture ciment
  - Clôture légère
  - Haie Vive
  - Arbre feuillus
  - Arbre résineux
  - Privatif
  - Mitoyen
  - Poteau E.D.F
  - Poteau P.T.T
  - Poteau éclairage public
  - Panneaux de police
  - Cote altimétrique 155,00
  - Borne ancienne
  - Borne O.G.E. posée/contrôlée le 17/11/2023
  - Clou d'arpentage
  - Limite cadastrale
  - Limite de propriété
  - Cotation lot
  - Cote zone constructible

La existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.



GEPPEC  
Le Parc des Compétences  
Rue du Bois Rond  
76 140 CLEON  
tél : 02.32.13.13.50  
Mail : benoit.deneyn@geppec.com

**COMMANDE DE PERMIS D'AMENAGER COMMUNE DE VRAVILLE (27)**

## Projet d'un lotissement Rue de l'Eglise 22 terrains à bâtir et un macrolot

### PLAN DE VENTE

Lot n°14

Date	Modifications	Indice
Décembre 2023	Première édition	A
<b>PDV</b>		
Ech : 1/200		
N° Dossier :		



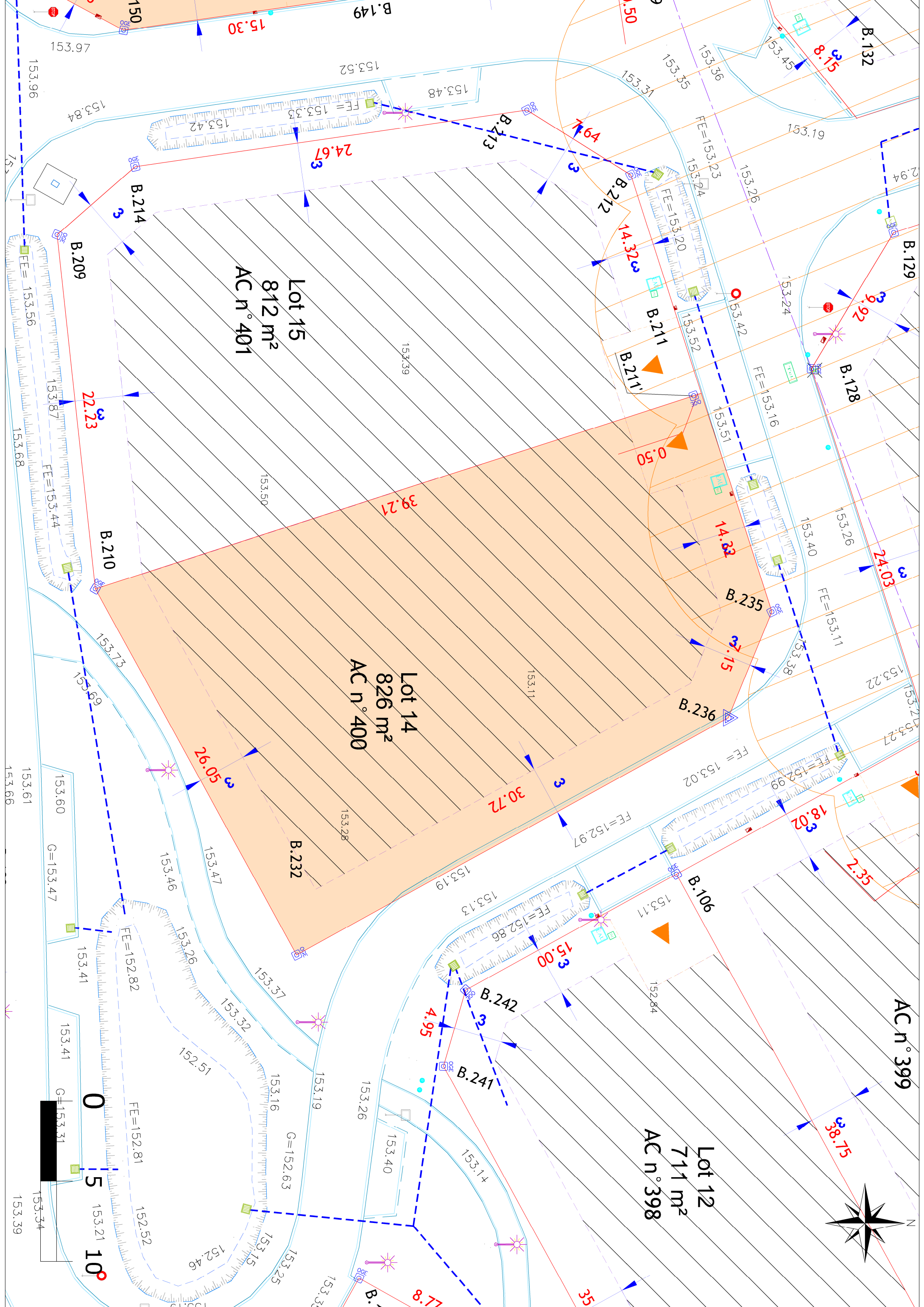
AGENCE EURELE DE FRANCE :  
76 Av. de l'île de France  
BP 217 27202 VERNON Cedex  
Tel : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76  
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr



19 Rue des Arts Réunis  
76100 ROUEN  
tact@envv@free.fr



45 rue Robert Hooker  
76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY  
Tél. : 02 35 76 47 12  
Email : contact@egeo.fr



Lot 15  
812 m<sup>2</sup>  
AC n° 401

Lot 14  
826 m<sup>2</sup>  
AC n° 400

Lot 12  
711 m<sup>2</sup>  
AC n° 398

AC n° 399

