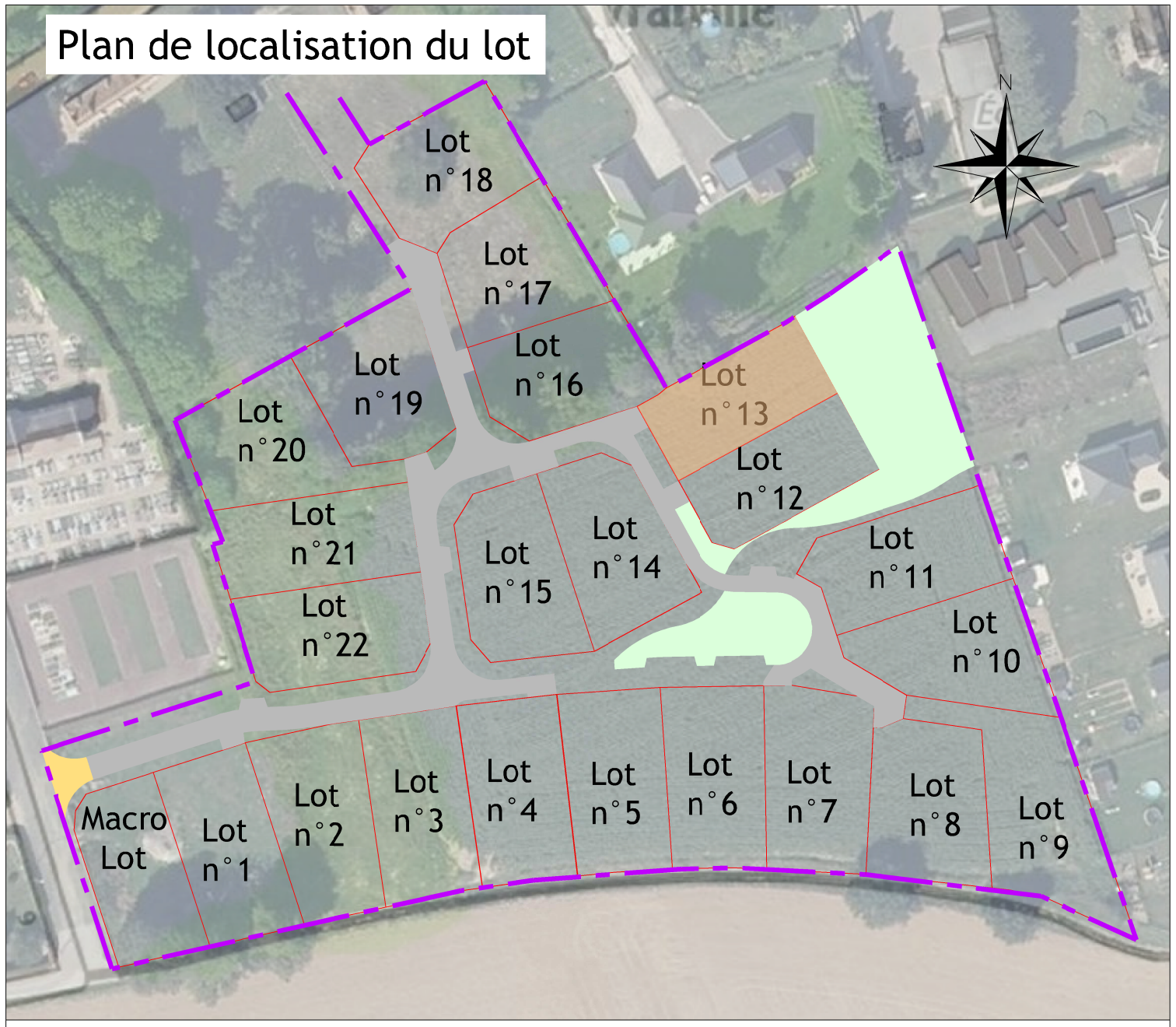

LEGENDE

- Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)
- Lots 1, 2 et 3 : bande de 5m d'implantation obligatoire d'une façade de la construction
- Localisation préférentielle entrée charretière à la charge des acquéreurs
- Haie champêtre obligatoire conformément à l'OAP (à charge de l'acquéreur)
- Merlon hydraulique lot 21 (à conserver conformément au réglement écrit)
- Périmètre d'opération
- Coffret EDF
- Coffret Telecom
- Chambre Télécom L2T
- Citerneau d'eau potable
- Bouche à clé
- Clôture ciment
- Clôture légère
- Haie Vive
- Arbre feuillus
- Arbre résineux
- Privatif
- Mitoyen
- Poteau E.D.F
- Poteau P.T.T
- Poteau éclairage public
- Panneaux de police
- 155.00 Cote altimétrique
- Borne ancienne
- Borne O.G.E. posée/contrôlée le 17/11/2023
- Clou d'arpentage
- Limite cadastrale
- Limite de propriété
- 0.00 Cotation lot
- 10 Cote zone constructible

B.156' : Les matricules avec le symbole ' indiquent des bornes posée en retrait

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.

GEPPEC
TERRAIN À BÂTIR

GEPPEC
Le Parc des Compétences
Rue du Bois Rond
76 140 CLEON
tél : 02.32.13.13.50
Mail : benoit.deheyn@geppec.com

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

COMMUNE DE VRAIVILLE (27)

Projet d'un lotissement
Rue de l'Eglise

22 terrains à bâtir et un macrolot

PLAN DE VENTE

Lot n°13

Date	Modifications	Indice
Décembre 2023	Première édition	A

PDV

Ech : 1/200

N° Dossier :

CALDEA Géomètres-Experts
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :
26 Av. de l'Ile de France
BP 217 27202 VERNON Cedex
Tél : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr

tactile URBANISME ENVIRONNEMENT
19 Rue des Arts Réunis
76100 ROUEN
tactileenv@free.fr

2EGEO BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT
45 rue Robert Hooke
76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY
Tél. : 02 35 76 47 12
Email : contact@e2geo.fr

Zone de terrassement
Dessouchage avec excavation > à 2m
l'intégralité des arbres dessouchés
n'a pas été positionnée

8a78ca
ZC n°121

AC n°406

Lot 16
786 m²

AC n°402

Lot 13
714 m²
AC n°399

Lot 12
711 m²
AC n°398

Lot 14
826 m²

Lot 11

M. et Mme
FRANCHI
Mathieu
(ZC n°115)

B.18 B.19 B.100 B.101 B.103 B.104 B.105 B.105' B.106 B.128 B.162 B.211 B.211' B.235 B.236 B.240 B.241 B.242 B.244 B.25

32.89 17.86 3.79 28.90 18.67 2.56 5.00 24.03 2.35 18.02 38.75 18.50 14.33 37.15 0.50 15.00 35.25 30.72 4.95 8.77 39.21

151.94 152.06 152.89 152.72 152.47 152.18 152.13 152.20 152.30 153.15 153.21 153.27 153.22 153.26 153.40 153.38 FE=153.11 FE=153.16 153.42 153.51 153.52 FE=152.99 FE=153.02 153.11 152.84 FE=152.97 FE=152.86 153.13 153.19 153.14 152.79 153.39 153.40

0 5 10