

# Plan de localisation du lot



## LEGENDE

Zone de constructibilité autorisée et réglementée (voir PLU et règlement écrit)

Lots 1, 2 et 3 : bande de 5m d'implantation obligatoire d'une façade de la construction

Localisation préférentielle entrée charretière à la charge des acquéreurs

Haie champêtre obligatoire conformément à l'OAAP (à charge de l'acquéreur)

Merton hydraulique lot 21 (à conserver conformément au règlement écrit)

Périmètre d'opération

Coffret EDF

Coffret Telecom

Chambre Telecom L2T

Citerneau d'eau potable

Bouche à clé

Clôture ciment

Clôture légère

Haie Vive

Arbre feuillus

Arbre résineux

Privatif

Mitoyen

Poteau E.D.F

Poteau P.T.T

Poteau éclairage public

Panneaux de police

Cote altimétrique

Borne ancienne

Borne O.G.E. posée/contrôlée le 17/11/2023

Clou d'arpentage

Limite cadastrale

Limite de propriété

Cotation lot

Cote zone constructible



B.156 : Les matricules avec le symbole ' indiquent des bornes posées en retrait

L'existence réelle d'une servitude conventionnelle n'est acquise que si elle a été créée par un acte authentique.



GEPPEC  
Le Parc des Compétences  
Rue du Bois Rond  
76 140 CLEON  
tél : 02.32.13.13.50  
Mail : benoit.dehey@geppec.com

DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER  
COMMUNE DE VRAIVILLE (27)

Projet d'un lotissement  
Rue de l'Eglise  
22 terrains à bâtir et un macrolot

PLAN DE VENTE  
Lot n°1

Date	Modifications	Indice
Décembre 2023	Première édition	A
<b>PDV</b>		
Ech : 1/200		
N° Dossier :		



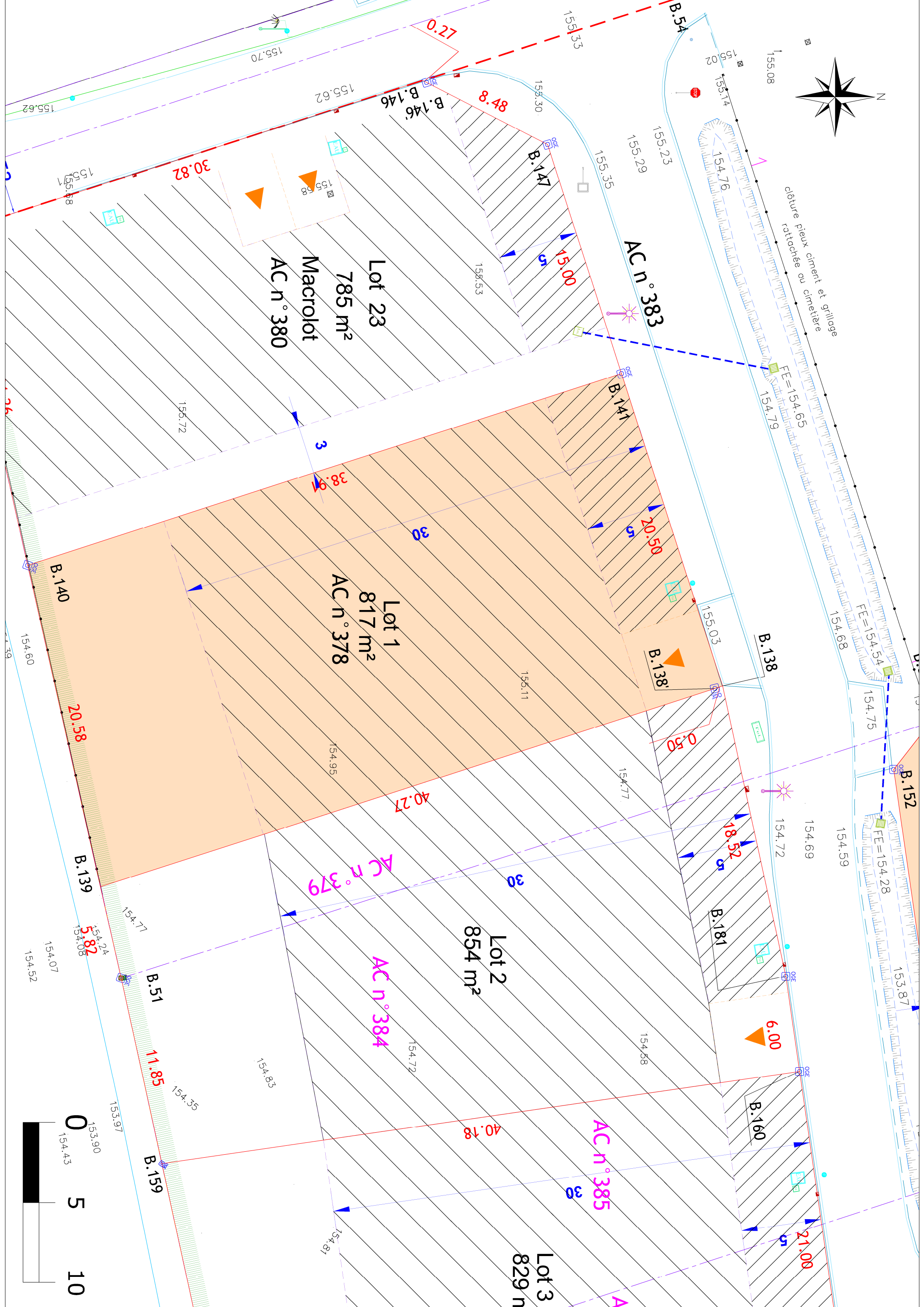
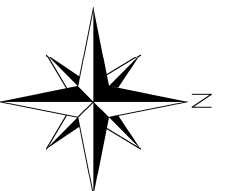
AGENCE EURE-ILE DE FRANCE :  
26 Av. de l'île de France  
BP 217 27202 VERNON Cedex  
Tel : 02.32.51.55.39 Fax : 02.32.21.11.76  
E-mail : vernon@caldea-normandie.fr



19 Rue des Arts Réunis  
76100 ROUEN  
tactienrv@free.fr



45 rue Robert Hooker  
76800 ST ETIENNE DU ROUVRAY  
Tél. : 02 35 76 47 12  
Email : contact@egeo.fr



Lot 23  
785 m<sup>2</sup>  
Macrolot  
AC n° 380

Lot 1  
817 m<sup>2</sup>  
AC n° 378

Lot 2  
854 m<sup>2</sup>

Lot 3  
829 m<sup>2</sup>

AC n° 383

AC n° 379  
AC n° 384

AC n° 385

côté de clôture en pieux x ciment et grillage rattachée au cimetière

0 5 10